

فهرست عناوین:

صفحه	عناوین بهای خدمات
۲	۱. جدول ارزش معاملاتی گروه های سافتمانی
۳	۲. بهای خدمات حمل و نقل همگانی
۴	۳. بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی
۸	۴. بهای خدمات و امد متوفیات
۹	۵. بهای خدمات حمل زباله
۱۰	۶. بهای خدمات آماده سازی
۱۰	۷. بهای خدمات کارشناسی
۱۱	۸. بهای خدمات سردخانه کشتارگاه
۱۱	۹. بهای خدمات سلاخی و ممل گوشت
۱۱	۱۰. بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت
۱۲	۱۱. بهای خدمات تردد انواع وسائط نقلیه
۱۲	۱۲. بهای خدمات بازار روز شهرداری
۱۳	۱۳. بهای خدمات میدان میوه و تره بار
۱۴	۱۴. بهای خدمات نگهداری اجناس توقیفی سد معبر
۱۴	۱۵. بهای خدمات نصب پله
۱۵	۱۶. بهای خدمات میدان دام
۱۵	۱۷. بهای خدمات تأمین پارکینگ
۱۶	۱۸. بهای خدمات ماشین آلات شهرداری
۱۶	۱۹. بهای خدمات میوه فروشان و... سیار
۱۷	۲۰. بهای خدمات بهره برداری از اماکن و سافتمانها
۱۸	۲۱. بهای خدمات دریافتی از تابلوهای سطح شهر
۲۷	۲۲. بهای خدمات نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر
۲۷	۲۳. بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی
۲۸	۲۴. بهای خدمات فروشندگان ماهی قرمز
۲۹	۲۵. توضیحات کلی

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای رمضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۱. ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر اسفراین: $A=K(5.P+Q)$

براساس موافقت شورای محترم اسلامی شهر، اسفراین به چهار منطقه (۱ و ۲ و ۳ و ۴) تقسیم شده، ارزش معاملاتی هر متر مربع زیربنا گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر به شرح جدول ذیل مصوب و اعلام می گردد:

جدول ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر اسفراین				
«کلیه ارقام به ریال»				
ردیف	نوع گروه ساختمانی	منطقه	مصوب سال ۱۳۹۷ هر متر مربع	مصوب سال ۱۳۹۸ هر متر مربع
۱	تمام آجری	منطقه دو	۳۱۰۵۳۰	۳۷۵۶۳۶
۲	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه دو	۲۵۳۴۲۰	۴۲۶۱۱۶
۳	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه دو	۵۴۷۸۰۰	۶۵۷۳۶۰
۴	تمام آجری	منطقه سه	۲۳۰۷۶۰	۲۷۶۹۱۲
۵	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه سه	۳۴۵۹۵۰	۴۱۵۱۴۰
۶	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه سه	۴۱۸۰۰۰	۵۰۱۶۰۰
۷	تمام آجری	منطقه چهار	۱۷۲۷۰۰	۲۰۷۲۴۰
۸	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه چهار	۲۲۱۰۰۰	۲۷۷۲۰۰
۹	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه چهار	۲۸۸۲۰۰	۳۴۵۸۴۰
۱۰	چوبی	منطقه ۲ و ۳ و ۴	۱۰۰۱۰۰	۱۲۰۱۲۰
۱۱	ایرانی	منطقه ۲ و ۳ و ۴	۲۰۱۸۵۰	۲۴۲۲۲۰
۱۲	تمام آجری	منطقه یک	۵۹۶۲۰۰	۷۱۵۴۴۰
۱۳	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه یک	۷۲۰۷۲۰	۸۶۴۸۶۴
۱۴	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه یک	۸۶۴۶۰۰	۱۰۳۷۵۲۰

تبصره ۱: برای بناهایی که بدون پروانه احداث شده و در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند علاوه بر دریافت جریمه براساس زمان ساخت بایستی سایر عوارضات و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی نیز براساس تعرفه مصوب زمان صدور پروانه وصول گردد.

A = ارزش معاملاتی گروه های ساختمانی

Q = ارقام جدول

K منطقه یک = ۳ K منطقه دو = ۲ K منطقه سه = ۱.۵ K منطقه چهار = ۱

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (مضانعلی ایماندار) سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۲. بهای خدمات حمل و نقل همگانی

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات حمل و نقل همگانی (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس و ...)			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی عمومی و مسافربرهای شخصی زیر ۲۰ کیلومتر (سالیانه)	۳۱۶.۲۵۰	۳۷۹۵۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری تاکسی عمومی و مسافربری شخصی زیر ۲۰ کیلومتر	۱۶۷.۷۵۰	۲۰۱۳۰۰
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی (سالیانه)	۲۷۴.۴۵۰	۳۳۰۰۰۰
۴	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی به ازای هرماه (ماهیهانه)	۲۰.۹۰۰	۲۵۱۰۰
۵	بهای خدمات صدور و خدمات پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین (سالیانه)	۲۹۵.۲۴۰	۳۵۵۰۰۰
۶	بهای خدمات جابجایی و انتقال از یک آژانس تاکسی تلفنی به دیگری	۹۴.۴۹۰	۱۱۴۰۰
۷	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین سالیانه	۲۳۱.۸۸۰	۲۷۸۰۰۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی و بیسیم از مالکین	۱۲۱.۱۱۰	۱۴۵۵۰۰
۹	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین (ماهیهانه)	۱۰.۵۱۶	۱۲۶۵۰
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالیانه)	۴۸۴.۸۸۰	۵۸۲۰۰۰
۱۱	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالیانه)	۴۷۰.۲۵۰	۵۶۴۳۰۰
۱۲	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس واحد (ماهیهانه)	۳۱.۶۸۰	۳۸۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۱۶۷.۵۳۰	۲۰۱۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۱۰۵.۱۶۰	۱۲۶۵۰۰
۱۵	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوسرانی (شرکتی) سالیانه	۲۱.۷۸۰	۲۶۵۰۰
۱۶	بهای خدمات صدور پروانه حمل بار (نیسان ، وانت مزدا و پیکان) سالیانه	۲۱۰.۸۳۷	۲۵۳۰۰۰
۱۷	بهای خدمات تمدید پروانه حمل بار (نیسان ، وانت مزدا و پیکان) سالیانه	۱۶۸.۶۳۰	۲۰۲۵۰۰
۱۸	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه حمل بار (نیسان وانت، مزدا و پیکان) ماهیهانه	۱۶.۹۰۷	۲۰۵۰۰
۱۹	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه مینی بوس، کاروان و میدل باس (یکسال تحصیلی)	۸۴۳.۳۲۶	۱۰۱۲۰۰۰

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

تعارف بهای خدمات مصوب شهرداری اسفراین برای سال ۱۳۹۸ ص ۴ از ۲۹ ص

۲۰	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه ون - کاروان	۲۵۲.۸۹۰	۳۰۳۵۰۰
۲۱	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه خودروهای مدارس	۲۱۰.۸۳۷	۲۵۳۰۰۰
۲۲	بهای خدمات صدور خدمات پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۴.۲۱۶.۶۳۰	۵۰۶۰۰۰۰
۲۳	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری بدون سیم	۱.۲۵۹.۵۰۰	۱۵۱۱۴۰۰
۲۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با سیم	۱.۳۲۰.۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰
۲۵	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (ماهنامه)	۲۱۰.۱۰	۲۵۲۰۰
۲۶	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالنامه)	۲۱۰.۳۲۰	۲۵۲۵۰۰
۲۷	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالنامه)	۱۶۸.۶۳۰	۲۰۲۵۰۰
۲۸	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (ماهنامه)	۲۱۰.۱۰	۲۵۲۰۰
۲۹	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های افزایشی	۲٪ قیمت خرید	۲٪ قیمت خرید
۳۰	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های انتقالی به اسفراین	۱۰٪ قیمت کارشناسی	۱۰٪ قیمت کارشناسی
۳۱	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسیهای عمومی (دریافت از خریدار)	۲.۲٪ ارزش روز خودرو	۲.۲٪ ارزش روز خودرو
۳۲	بهای خدمات حق معاملات توسط شرکت تعاونی از خریدار تاکسی عمومی	۱/۲٪ ارزش روز خودرو	۱/۲٪ ارزش روز خودرو
۳۳	بهای خدمات حق ورودی ون افزایشی	۲/۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۳/۲٪ قیمت تمام شده خودرو
۳۴	بهای خدمات حق ورودی مینی بوس افزایشی	۸.۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۸.۲٪ قیمت تمام شده خودرو
۳۵	بهای خدمات حق ورودی ناشی از تبدیل خودروی شخصی به تاکسی عمومی	۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل
۳۶	بهای خدمات تعویض و صدور پروانه المثنی	۱۰۵.۳۸۰	۱۲۶۵۰۰
۳۷	بهای خدمات ثبت نام از متقاضیان تاکسی عمومی مینی بوس و ون ...	۱۰۵.۳۸۰	۱۲۶۵۰۰
۳۸	بهای خدمات حق ورودی خودروهای متخلف به پارکینگ شهرداری	۲۱۰.۳۲۰	۲۵۲۵۰۰
۳۹	بهای خدمات هر شب توقف خودرو متخلف در پارکینگ شهرداری	۶.۳۸۰	۷۶۵۰
۴۰	بهای خدمات شستشوی اتوبوس در کارواش پایانه مسافربری	۶۰.۵۰۰	۷۲۶۰۰
۴۱	بهای خدمات تبدیل مینی بوس شهری به واحد شهری	دو درصد ارزش روز خودرو	دو درصد ارزش روز خودرو

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رمضانعلی ایماندار - سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۴۲	بهای خدمات فروش مینی بوس واحد که زودتر از موعد قرارداد فروخته می شود.	دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.	دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.
۴۳	بهای خدمات پرداخت حق عضویت خدمات سالیانه حمل و نقل همگانی کشور از تاکسی های عمومی ، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس، و مینی خاور	۱۸۱.۵۰۰	۲۷۱۸۰۰
۴۴	بهای خدمات پروانه پیک موتوری	۴۰۰.۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۴۵	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری پیک موتوری	۶۰۰.۰۰۰	۷۲۰۰۰۰
۴۶	بهای خدمات تمدید پیک موتوری	۵۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۴۷	جریمه شستشوی خودرو سبک در کنار خیابان و نهر های سطح شهر که به اسفالت خسارت وارد میگردد	۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰
۴۸	جریمه شستشوی خودرو سنگین در سطح شهر	۵۰۰۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰۰

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید%

در جلسه شماره مورخ

آقای رمضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۳ بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

بهای خدمات آتش نشانی

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات آتش نشانی			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
۱	بهای خدمات واحدهای مسکونی	۴۸.۰۰۰	۵۷۶۰۰
۲	بهای خدمات واحدهای تجاری	۴۸.۰۰۰	۵۷۶۰۰
۳	کلیه مطب های پزشکان - دندان پزشکان و درمانگاهها و داروخانه ها	۹۶.۰۰۰	۱۱۵۲۰۰
۴	کلیه ادارات دولتی نهادها - بانک ها - سازمانهای شرکت ها - نمایندگیهای دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی صندوق ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سالن های ورزشی و...	-	-
۵	مراکز آموزش عالی	۳۸۲.۵۰۰	۴۵۹۰۰۰
۶	کلیه مدارس دولتی و غیرانتفاعی مهدکودک ها و کودکستانهای دولتی و خصوصی	۱۵۲.۹۰۰	۱۸۳۴۸۰
۷	کلیه سالن های غذا خوری آشپزخانه ها	۴۷۹.۱۶۰	۵۷۴۹۹۲
۸	گرمابه ها هتل و مسافر خانه ها	۴۷۹.۱۶۰	۵۷۴۹۹۲
۹	کلیه کارگاههای تولیدی کوچک موزائیک سازی تولید (جدول بتونی - سنگ بری ها - کابینت سازی بزرگ)	۱۵۴.۰۰۰	۱۸۴۸۰۰
۱۰	مجتمع آموزشی مسکونی اداری - کارگاهی - کارخانه ریخته گری	۱.۸۲۰.۸۲۰	۲۱۸۵۰۰۰
۱۱	کلیه بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۱.۹۲۰.۰۰۰	۲۳۰۴۰۰۰
۱۲	فروشندگان مصالح ساختمانی (سیمان ، گچ، آهن و ...)	۱۵۹.۹۰۰	۱۹۱۸۸۰
۱۳	خریداران ضایعات و مواد اسقاطی	۴۷۹.۱۶۰	۵۷۵۰۰۰

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتیکه ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه.

تبصره ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، یتارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۳۹۸ معاف هستند.

تبصره ۳: در خصوص املاک استیجاری (تجاری و مسکونی) بهای خدمات آتش نشانی جداگانه نیز جهت وصول از مستاجر قابل وصول است.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۴ بهای سایر خدمات آتش نشانی

جدول نحوه محاسبه بهای سایر خدمات آتش نشانی			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
۱	بازدید ایمنی مغازه های تجاری به ازای هر متر مربع منوط به درج در پرونده صنفی وی (هر متر مربع)	۴.۸۰۰	۵۷۶۰
۲	بازدید ایمنی از ساختمان های مسکونی و درج مراتب بازدید در پروانه ساختمانی (هر متر مربع)	۹۶۰	۱۱۵۲
۳	بازدید ایمنی از کارخانجات داخل از شهر (هر نوبت)	۴۴۶.۵۰۰	۵۳۵۸۰۰
۴	بازدید ایمنی از کارخانجات خارج از شهر (هر نوبت)	۸۰۰.۰۰۰	۹۶۰۰۰۰
۵	بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق واحدهای مسکونی و پاسخگویی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هر نوبت)	۲۴۰.۰۰۰	۲۸۸۰۰۰
۶	بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق واحدهای کارخانجات - ادارات - غیره و پاسخگویی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هر نوبت)	۵۶۰.۰۰۰	۶۷۲۰۰۰
۷	آموزش ایمنی برای مراکز علمی - فرهنگی به استثنای مؤسسات وابسته به آموزش و پرورش خارج از سازمان آتش نشانی تا ۲۰ نفر و مزاد آن هر نفری ۴/۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۸	آموزش ایمنی برای مراکز غیر فرهنگی از قبیل ادارات و غیره تا ۲۰ نفر (مزاد بر ۲۰ نفر، نفری ۶/۰۰۰ ریال)	۵۶۰.۰۰۰	۶۷۲۰۰۰
۹	ارائه طرحهای ایمنی به شرکت - کارخانجات - ادارات و غیره ... (هر نوبت)	۹۵۸.۱۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۱۰	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۰	۰
۱۱	اعزام ماشین سبک آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۰	۰
نحوه وصول: با هربار مراجعه و در صورت نیاز به بازدید			

تبصره ۱: مبالغ ردیف های ۱ و ۲ و ۵ و ۶ جدول مذکور چنانچه خارج از محدوده خدماتی شهر باشد مبلغ ۱۰٪ اضافه می گردد.

تبصره ۲: تامین وسیله نقلیه جهت بازدید در محدوده خدماتی شهر و خارج از آن بعهده متقاضی می باشد.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای (مضاعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات متوفیات (حمل میت ، کفن و دفن و ...)

(کلیه ارقام به ریال می باشد)

- ۱ - بابت خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات مبلغ ۹۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد
- ۲ - بابت کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا غسلخانه و بیمارستان و از مزار تا درب منزل هر بار مبلغ ۳۲۴/۰۰۰ ریال برای ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۳ - بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده آسفالت هر کیلومتر ۱۶/۲۰۰ ریال برای ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۴ - بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده خاکی هر کیلومتر ۳۲/۰۰۰ ریال برای ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۵ - بابت هزینه شستشوی میت (تغسیل و تکفین) مبلغ ۷۲۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد .
- ۶ - بابت هزینه ساخت و آماده سازی قبر مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد .
- ۷ - نگهداری قبور عادی واقع در ضلع شرقی پارک جنت با قید زمان پنج ساله هر قبر و اخذ مابه التفاوت در پایان پنج سال بنرخ روز مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۸ - نگهداری قبور دو طبقه واقع در ضلع شرقی پارک جنت با قید زمان پنج ساله و اخذ مابه التفاوت در پایان پنج ساله به نرخ روز مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۹ - بابت هزینه ساخت و آماده سازی قبور ویژه زیر پای شهداء ردیف اول ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ردیف دوم ۲۵/۴۱۰/۰۰۰ ریال و ردیف سوم ۱۵/۹۷۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد. ضمناً پیش فروش ردیف ۲ به بعد ۳ برابر ردیف ۹ اخذ گردد.
- ۱۰ - حمل اموات به روستاهای تا شعاع ۱۵ کیلو متر مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال از ۱۵ کیلومتر ببالا به ازای هر کیلو متر همانند بندهای ۳ و ۴ برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

تبصره ۱: کاور و کفن به نرخ روز در صورت درخواست ارائه می شود.

تبصره ۲: هزینه تغسیل و شستشوی اجساد کالبد شکافی شده ۴۲۰/۰۰۰ ریال علاوه بر ردیف پنج وصول گردد.

تبصره ۳: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی با ارائه معرفی نامه مشمول ۵۰٪ بخشودگی و هزینه خواهند شد بجز ردیف های ۷ و ۸ و ۹

تبصره ۴: از پرسنل شاغل و بازنشسته متوفی شهرداری و و اعضای شورا اسلامی و وابستگان درجه یک (پدر، مادر، همسر و فرزندان) بهای خدمات ردیفهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و ۱۰ وصول نگردد.

تبصره ۵: در صورت فوت والدین محترم شهداء، ایثارگران و جانبازان بالای ۲۵٪ در محل مشخص شده دفن گردد و بهای خدمات ردیفهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، وصول نگردد در غیر این صورت چنانچه در مکان های ردیف ۱ دفن شود پنجاه درصد هزینه قبر وصول گردد.

تبصره ۶: کلیه هزینه های مربوط به کفن و دفن و حمل اجساد بی هویت و ناشناس که با ماشین حمل اموات شهرداری به مقصد پزشک قانونی مرکز استان با تأیید مقامات ذی ربط و قانونی (دادستان پزشکی قانونی) رایگان می باشد.

تبصره ۷: کلیه هزینه های کفن و دفن صالحین (اهداء کنندگان اعضای بدن) در قبور عادی با ارائه گواهی از مبادی قانونی ذیربط رایگان می باشد.

تبصره ۸: هزینه کفن و دفن مشاهیر، نام آوران، ورزشکاران، تیم ملی و قهرمانان و مدال آوران مقام اول تا سوم کشوری همانند قبور عادی (بند ۶) محاسبه و ضمناً در بلوک های مشخص شده دفن گردد.

نحوه وصول: هنگام مراجعه وصول می گردد .

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

در جلسه شماره مورخ

آقای (مضاعلی ایماندار) سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات حمل زباله از درب منازل ، اماکن و ... (کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
۱	بهای حمل زباله واحد مسکونی	۴۸۰.۰۰۰	۵۷۶.۰۰۰
۲	بهای حمل زباله واحد تجاری	۴۳۳۲۰۰	۵۲۰.۰۰۰
۳	کلیه ادارات، نهادها، سازمان ها، بانک ها، و شعبات آنان ، شرکت های دولتی و غیر دولتی، مراکز نظامی و انتظامی ، صندوق های قرض الحسنه، موسسات مالی اعتباری، و مراکز خدماتی بهداشتی و درمانی، درمانگاه های کوچک و بزرگ و سالن های ورزشی	۳۲۰.۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰
۴	مراکز آموزش عالی ، دانشگاه و دانشکده ها و مراکز علمی کاربردی و ...	۹.۵۰۰.۰۰۰	۱۱۴.۰۰۰
۵	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی ، مهد کودک ها و کودکستان ها و ...	۲.۶۶۲.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰
۶	کلیه بیمارستان های خصوصی و دولتی	۴۳.۷۰۰.۰۰۰	۵۲۴.۰۰۰
۷	زمین های بایر بدون حصار تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰
۸	زمین های بایر بدون حصار از ۲۰۰ متر مربع به بالا	۸۴۷.۰۰۰	۱۰۲.۰۰۰
۹	سایر مشاغل پر زباله	درجه یک (۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال) درجه دو (۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال) درجه سه (۱/۹۸۰/۰۰۰ ریال)	

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی برای مالکین و در صورت اجاره ملک برای مستاجرین به وسیله ارسال نامه جداگانه اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ایثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه و ارائه کارت شناسایی معتبر ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری اعضای شورای شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک ساختمان مسکونی در سال ۱۳۹۸ معاف هستند.

تبصره ۳: چنانچه زمین های ردیف ۷ و ۸ با اخذ مجوز (دیوار کشی) و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی محصور شده باشند از پرداخت بهای خدمات مذکور معافند.

تبصره ۴: برای واحد های تجاری مسکونی بصورت مجزا و برای واحد تجاری جداگانه فیش صادر شود .

تبصره ۵: ملاک عمل وصول بهای خدمات معوقه (ردیف های ۳ و ۴ و ۶) در هنگام مراجعه آخرین بهای خدمات سال مراجعه میباشد.

تبصره ۶: مشاغل پرزباله موضوع ردیف ۹ جدول

تبصره ۷: بهای خدمات آپارتمان ها بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی یک بهای خدمات موضوع بند یک محاسبه و اخذ گردد.

مشاغل پر زباله :

درجه یک شامل: کلیه سالن های غذا خوری ، آشپزخانه ها، هتل، مسافرخانه، خوابگاه های دانشجویی، تالار برگزاری مراسمات، شرکت های تولیدی، بتن آماده و شن و ماسه و مطب پزشکی ، دندان پزشکی، داروخانه ها

درجه دو شامل : تعاونی های مصرف کارگری و کارمندی، فروشگاه های زنجیره ای ، رفاه، کل فروشان خواروبار، کارگاه های بزرگ و کوچک موزائیک سازی، جدول زنی، سنگ بریها، کابینت سازی ها، دفاتر اسناد رسمی، کلیه دفاتر پیشخوان دولتی و غیر دولتی ، کلیه آموزشگاه ها، فروشندگان مصالح ساختمانی، خریداران ضایعات و لوازم اسقاطی ، جایگاه های عرضه سوخت، انواع کارگاه های تولیدی تیرچه بلوک و ...

درجه سه شامل: ساندویچی، فلافل، کله پزی، کافی شاپ، بستنی و فالوده و آیمیه فروشی، کلیه آرایشگاه های مردانه و زنانه ، قنادی، گل فروشی، تعمیرکلان و فووشندگان شیشه اتومبیل، تعویض روغنی ها، درودگران، حلب ساز، تراشکاری ها ...

تبصره ۸- بهای خدمات واحد های کسبی مستقر در نمایندگی ایران خودرو سایپا به ازای هر تعمیرگاه یک بهای خدمات تجاری وصول گردد

تبصره ۹- تالار ها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی در صورتی که زباله در محدوده شهر رها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد ماهیانه یک میلیون ریال می بابت به حساب شهرداری واریز نمایند

تبصره ۱۰- حمل زباله های بی خطر شده بیمارستانی در صورتی که توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد با توافق و قرارداد جداگانه خارج از ردیف ۶ حمل و وصول گردد

تبصره ۱۱- خوابگاه های دانشجویی به ازای هر واحد سالیانه مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال بهای خدمات وصول گردد

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراين مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراين

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراين

۷. بهای خدمات آماده سازی

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات آماده سازی اراضی

- ۱ - بابت بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه مبلغ ۷۲/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۲ - بابت بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع در محدوده استحفاظی مبلغ ۱۸/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ وصول گردد. نحوه وصول: هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول گردد.

۸. بهای خدمات کارشناسی:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی

- ۱ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۳۶۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۲ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ۷۶۸/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۳ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۴ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۲۷۶/۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۵ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۶ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۷۶۸/۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۷ - بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنفی جهت هر بار پاسخ اتحادیه ۱۶۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۸ - بابت هزینه نقشه برداری زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۷۳۲/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱/۰۹۲/۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۹ - بابت هزینه کارشناسی استعمال های حفاری و حق انشعابات آب، برق، گاز و مخبرات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴، ۵، ۶ برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

تبصره ۱: جهت مجتمع مسکونی و آپارتمانی به ازای هر واحد یک هزینه جداگانه کارشناسی وصول گردد.

تبصره ۲: برای پاسخ نامه ها یا استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی وصول گردد.

تبصره ۳: پرسنل شاغل و بازنشسته در شهرداری اسفراین و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات حق کارشناسی در طول سال ۱۳۹۸ برای یکبار معاف هستند.

تبصره ۴: خانواده معظم شهداء (وابستگان درجه یک)، ایثارگران، اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با معرفی نامه از پرداخت بهای خدمات کارشناسی در طول سال ۱۳۹۸ برای یکبار معاف هستند
تبصره ۵- هزینه کارشناسی استعمال اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی در منطقه یک مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال و در منطقه دو مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و در منطقه ۳ مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال وصول گردد

نحوه وصول: هر بار مراجعه و پاسخ استعمال و...

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۹. بهای خدمات سردخانه کشتارگاه

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری لاشه گوشت در سردخانه کشتارگاه
۱ - هزینه نگهداری لاشه گوسفند، بز هر ۲۴ ساعت مبلغ ۱۷/۵۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
۲ - هزینه نگهداری لاشه گاو، گوساله هر ۲۴ ساعت مبلغ ۵۴/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
۳ - هزینه نگهداری لاشه شتر هر ۲۴ ساعت مبلغ ۳۴/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
۴ - هزینه نگهداری لاشه شتر مرغ هر ۲۴ ساعت مبلغ ۲۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
نحوه وصول: از صاحبان لاشه وصول می گردد.

۱۰. بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت
۱- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک (گوسفند و بز) بترتیب مبالغ ۱۶۲/۰۰۰ ریال و ۶۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
۲- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سنگین (گاو، گوساله، شتر هر نفر شتر) بترتیب مبلغ ۶۹۶/۰۰۰ ریال و ۳۸۰/۰۰۰ ریال و سلاخی شتر مرغ ۳۵۰۰۰۰ و حمل ۲۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
۳- بابت نگهداری احشام در کشتارگاه هر شبانه روز دام سبک ۲۰/۰۰۰ ریال و دام سنگین ۴۸/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
تبصره: بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک و سنگین که خارج از وقت کشتار روزانه و حسب ضرورت بامجوز دامپزشکی بایستی انجام شود مبلغ وصولی دو برابر بندهای ۱، ۲، ۳ وصول گردد.
نحوه وصول: با هر بار انجام کشتار و حمل آن وصول می شود.

۱۱. بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت دو چرخ و سه چرخ

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید.

آقای (مضانعلی ایماندار) سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

تعارف بهای خدمات مصوب شهرداری اسفراین برای سال ۱۳۹۸

ص ۱۲ از ۲۹ ص

- بابت حق تردد انواع موتور سیکلت های دوچرخ سالیانه ۱۸۱/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

- بابت حق تردد انواع موتور سیکلت های سه چرخ سالیانه ۱۳۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

نحوه وصول: با هربار مراجعه وصول می گردد.

تبصره: بهای خدمات حق تردد سنوات گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.

۱۲. بهای خدمات تردد انواع وسائط نقلیه

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد انواع وانت تک کابین ، کامیون ، اتوبوس و مینی بوس

- بابت حق تردد انواع وانت تک کابین بجز نیشان وانت برای سال ۱۳۹۸ سالیانه مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

- بابت حق تردد وانت نیشان برای سال ۱۳۹۸ سالیانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

- بابت حق تردد انواع کامیونهای تا ۶ چرخ برای سال ۱۳۹۸ سالیانه مبلغ ۵۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

- بابت حق تردد انواع کامیونهای ده چرخ به بالا برای سال ۱۳۹۸ سالیانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

- بابت حق تردد اتوبوس برای سال ۱۳۹۸ سالیانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

- بابت حق تردد مینی بوس برای سال ۱۳۹۸ سالیانه مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

تبصره یک: بهای خدمات حق تردد سنوات گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.

تبصره دو: عدم پرداخت بهای خدمات تردد در موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد به ازای هر ماه تاخیر وصول گردد.

تبصره سه: بهای خدمات مزبور در مورد خودروهایی که با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن

هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر صد درصد بهای خدمات بندهای مزبور افزایش می یابد.

نحوه وصول: هنگام استعلام و مراجعه وصول می شود.

۱۳. بهای خدمات بازار روز شهرداری

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بازار روز شهرداری

۱ - روزانه از هر دستگاه کامیون ۱۰ تن مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

۲ - روزانه از هر دستگاه کامیونت مبلغ ۱۹۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

۳ - روزانه از هر دستگاه وانت (سایپا) مبلغ ۱۶۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

۴ - روزانه از هر دستگاه وانت (پیکان) مبلغ ۱۳۲/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

۵ - روزانه از هر دستگاه گاری مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

۶ - روزانه از افراد دست فروش متفرقه مبلغ ۹۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

تبصره: از افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی و زنان سرپرست خانوار با ارائه گواهی از اداره مربوطه ۵۰٪ ردیف ۵ و ۶ دریافت گردد.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضاعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۱۴. بهای خدمات میدان میوه و تره بار

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میدان میوه و تره بار

- ۱- بابت حق ورودی هردستگاه تریلی به میدان بار برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۲- بابت حق ورودی هردستگاه کامیون به میدان بار برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۶۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۳- بابت حق ورودی هردستگاه کامیونت به میدان بار برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۴۲/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۴- بابت حق ورودی هردستگاه انواع وانت به میدان بار برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۵- بابت حق ورودی هردستگاه سواری به میدان بار برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۶- بابت حق ورودی هردستگاه گاری و انواع موتورهای سه چرخ و... ویژه حمل بار به میدان بار برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۷- بهای خدمات نگهداری میدان بار و حق نصب سایبان به ازای هر حجره ماهیانه مبلغ ۵۴۰/۰۰۰ ریال که بایستی توسط حجره داران پرداخت گردد.
- تبصره ۱: - ردیف ۱ تا ۶ با ورود به میدان بار برای یکروز وصول گردد.
- تبصره ۲: - نصب سایبان به ازای هر غرفه، در میدان تره بار بایستی پس از اخذ مجوز و با نظر کارشناس شهرداری باشد.
- نحوه وصول: با مراجعه مأمور شهرداری.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمضانعلی ایماندار - سرپرست شهرداری اسفراین

۱۵. بهای خدمات نگهداری اجناس توقیفی سد معبر

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری اجناس و ... توقیفی سد معبر

- ۱ - وسایل خوراکی و پوشاک به ازای هر شبانه روز تا ۲۰۰ کیلو ۳۲۰/۰۰۰ ریال از ۲۰۰ کیلو تا ۵۰۰ کیلو ۹۰/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ کیلو به بالا ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
 - ۲ - هزینه پارکینگ خودروهای سبک روزانه ۳۲۵/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین ۶۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۳ - لوازم خانگی یخچال - آبگرمکن - بخاری و... روزانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۴ - وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز روزانه ۲۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۵ - بابت حمل خودروی فرسوده هردستگاه ۸۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۶ - حمل و جابجایی سایر وسایل که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری به ازای هر دفعه ۹۶۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۷ - حمل مصالح و نخاله تخلیه شده غیر مجاز در معابر هر تن ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۸ - بابت جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری به ازای جمع آوری هر بار تابلو آهنی ۱۴۴/۰۰۰ ریال و تابلوهای چوبی و بنر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- تبصره: کلیه اجناس و وسایل جمع آوری شده پس از یک هفته از تاریخ توقیف و پس از پرداخت جریمه قابل استرداد می باشد.

نحوه وصول: با هر بار تحویل اجناس توقیفی .

۱۶. بهای خدمات نصب پله:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نصب پله در معابر

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید%

آقای (مضاعلی ایماندار) سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

- نصب هر نوع پله آهنی و بتنی و..... خارج از محدوده مالکیتی ممنوع می باشد، چنانچه در سنوات قبل ساخته شده باشد به ازای هر متر مربع صد برابر قیمت منطقه ای برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.

تبصره: بهای خدمات مذکور در صورت عدم توجه به اخطار کتبی شهرداری در خصوص جمع آوری پله های ساخته شده شامل سنوات گذشته هم خواهد شد و قابل وصول است .

نحوه وصول: برابر گزارش مأمور شهرداری و هنگام مراجعه .

۱۷. بهای خدمات میدان دام

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ورود انواع دام به میادین فروش ، توزین و...

- ۱- بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۸/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۲- بابت ورود هر رأس گاو و گوساله به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۳- بابت ورود هر نفر شتر به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۴- بابت حق ورودی هر دستگاه خودرو به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۳۹۸ مبلغ ۸/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۵- بابت حق توزین هر رأس دام کیلویی ۳۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۶- بهای خدمات اجازه فعالیت دلان در میدان دام ماهیانه مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال. (هنگام صدور مجوز فعالیت وصول گردد)

نحوه وصول: با هر بار مراجعه به میدان دام و بازار فروش .

۱۸. بهای خدمات تأمین پارکینگ

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تأمین پارکینگ در سطح شهر

-مقرر شد به ازای هر واحد اداری (ادارات ، سازمانها ، ارگانها ، بانکها ، مؤسسات اداری مالی اعتباری و ... دولتی و خصوصی) که پارکینگ آنها تأمین نشده باشد مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه وصول گردد.

تبصره: در آمد حاصله در حساب بانکی جداگانه ای که بدین منظور افتتاح میگردد واریز و صرف تأمین پارکینگ (طبقاتی) در سطح شهر گردد .

نحوه وصول: هنگام مراجعه و گزارش مأمورین شهرداری .

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

۱۹. بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

- ۱- بابت هر ساعت کارکرد گریدر مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۲- بابت هر ساعت کارکرد لودر مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۳- بابت هر ساعت کارکرد غلطک صاف (CA25) مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۴- بابت هر ساعت کارکرد بیل بکھو مبلغ ۴۶۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۵- بابت هر ساعت کارکرد تانکر آبیاش مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۶- بابت پخش هر تن آسفالت با فینشر تا ۲۰۰ تن مبلغ ۲۲۵/۰۰۰ ریال و بالای ۲۰۰ تن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۷- بارگیری در معدن توسط لودر هر کامیون مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۸- حمل مصالح تا شعاع ۶ کیلومتری هر متر مکعبی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۹- بابت کارکرد هر ساعت غلطک یک متری مبلغ ۲۶۴/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۱۰- بابت کارکرد هر ساعت تراکتور گلدونی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۱۱- بابت کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار مبلغ ۴۲۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۱۲- بابت کارکرد هر ساعت جرثقیل ده تنی مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۱۳- بابت فروش هر تانکر آب ده هزار لیتری با حمل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش آب و ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت کرایه حمل در محدوده خدماتی شهر (حریم محدوده) برای سال ۹۸ وصول گردد.
- ۱۴- بابت جمع آوری و حمل هر کامیون ده تن نخاله از سطح شهر مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال و با کامیون خاور مبلغ ۸۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۱۵- اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال تا شعاع ۱۰ کیلومتر و بیش از ۱۰ کیلومتر هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰ ریال به مبلغ اضافه میشود.

تبصره: ادر صورت استفاده از انواع ماشین آلات راهسازی سنگین خارج از محدوده قانونی شهر حداقل میزان اجاره سه ساعت محاسبه گردد. با احتساب زمان راهپیمایی دستگاهها داخل محدوده قانونی شهر حداقل دو ساعت محاسبه گردد.

تبصره ۲: هرگونه قراردادکاری که صرفه و صلاح شهرداری در آن باشد؛ عقد قرارداد در حد معاملات جزء باشهرداری و معاملات

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

متوسط و بالا بامجاز شورای اسلامی شهر خواهد بود.

نحوه وصول: با هر بار درخواست اجاره و مراجعه .

۲۰. بهای خدمات میوه فروشان و... سیار:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میوه فروشان و ... سیار

- از انواع وانت بار سیار برای هرروز ۷۸/۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
تبصره: تشخیص محل مناسب همراه با صدور مجوز از سوی شهرداری انجام می شود

نحوه وصول: از صاحبان بار یا خودرو وصول می گردد .

۲۱. بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
	$X = S \times P \times 25\%$		
۱	واحد های مسکونی	۳X	۴X
۲	واحدهای تجاری و انباری	۱۳.۵X	۱۶.۲X
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی	۴۰X	۴۸X
۴	واحدهای اداری، ورزشی ، آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، درمانی و ...	۸۰X	۹۶X
P = قیمت منطقه ای دارایی (۱۳۹۳) S = کل مساحت بنا K = ضریب			
نحوه وصول: هنگام صدور پایانکار ساختمانی			

تبصره: چنانچه مالک ظرف مدت ۱۸ ماه از تاریخ صدور پروانه در فیابان اصلی با زیربنای کمتر از ۳۰۰ متر مربع و ۲۴ ماه در سایر گذرها زیر بنای بیشتر از ۳۰۰ متر نتواند پایانکار امد نماید می بایست تعرفه فوق را پرداخت نماید
تبصره ۲: وصول جدول فوق پس از اتمام قانونی پروانه ساختمانی و از سال ۹۴ به بعد اعمال گردد در پایان پروانه ساختمانی در هنگام صدور پروانه به مالک اطلاع رسانی شود

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای رمضان مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

آقای رمضانعلی ایماندار - سرپرست شهرداری اسفراین

۲۲. بهای خدمات دریافتی از انواع تابلوهای سطح شهر:

تابلوهای سردرب و ارتفاعات

تعاریف

تابلوی سردرب

به کلیه تابلوها و نشانه هایی گفته می شود که بر روی سردرب یا پیشانی واحدهای صنفی، تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری و یا نصب شده و به معرفی آن واحد می پردازد این تابلوها را می توان به دو دسته کلی تقسیم نمود.

۱ - تابلوهای معرفی:

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد با اداره میپردازد اکثر تابلوها و نشانه های منصوبه بر روی پیشانی شامل آن می باشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد. هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول ۱.۵ و با ارتفاع ۰.۹ و مجتمع های تجاری و پاساژها برابر طول ۳ و ارتفاع ۱/۸۰ تعیین شده توسط شهرداری می باشد که بصورت رایگان می باشد.

۲ - تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات

این تابلوها نیز در همان مکان ها نصب می شوند، اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر، فرصتهای تبلیغاتی ارزان قیمت و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام می نمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت است:

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد، اندازه و رنگ بندی.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (مضاعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتها.

در این گونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد . این گونه تابلوها بر روی سر درب مغازه ها، بام ساختمان ها، بام واحدهای تجاری و ... نصب می شوند . شرکتها را از پرداخت میلیونها تومان به شرکتها تبلیغاتی در طول سال معاف می نمایند.

۳- تابلوهای تبلیغاتی عمومی

این تابلوها به بیلبوردهای شهر معروف هستند و بر خلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند . مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداری ها برای شرکت های تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند.

ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکان های شلوغ و پر تردد شهری با استقبال شرکت های خصوصی و کارخانجات و ... قرار می گیرند.

این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح می تواند به یکی از منابع درآمدی مناسب در شهرداری ها تبدیل شود.

الف: قوانین زیبا سازی

نصب و استفاده از هر گونه پارچه، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و یا مجوز کمیته سیما و منظر حداکثر زمان استفاده نباید بیش از ۱۵ روز باشد استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد.

نصب تابلو های معرفی صنفی و یا تجاری بر سر در کلیه فروشگاه و واحد صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز از کمیته سیما و منظر است.

ابعاد و اندازه هر تابلو در هر خیابان توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین و واحدهای تجاری و صنفی ملزم به رعایت آن می باشد.

ابعاد و اندازه هر تابلو بستگی به تابلوهای واحدهای مجاور در هر خیابان خواهد داشت.

کمیته سیما و منظر ملزم به تعیین خط آسمان برای تعیین عرض تابلوهای هر خیابان با توجه به بافت معماری و تجاری آن خواهد بود حتی المقدور تابلوها با عرض واحد و در یک ارتفاع نصب شوند.

تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در معابر خیابانهای اصلی شهر نباید بیش از ۱۵ متر (۵×۳) و در خیابان ها با عرض بیشتر نباید بیش از ۲۴ متر (۸×۳) باشد. ابعاد این تابلوها در ورودیها و کمربندی ها محدودیتی نخواهد داشت.

کلیه تابلوها در سطح شهر باید با طراحی یکسان ساخته و نصب گردید. (پس از تصویب این آیین نامه)

نصب رول فلکس و تلویزیون در میادین و خیابان ها که محل توقف ندارد ممنوع است.

نصب انواع تابلو در حاشیه میادین خیابانهای اصلی مرکز شهر به غیر از کمربندی ها ممنوع است.

نصب تابلو بر روی بام ساختمان ها و با املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمان های مجاور و توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین می گردد.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای (مضانعلی ایماندار) سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

تعارف بهای خدمات مصوب شهرداری اسفراین برای سال ۱۳۹۸ ص ۲۰ از ۲۹ ص

کلیه نهادها، ادارات و واحدهای صنفی موظف به نگهداری و تعمیر تابلوهای خود بوده و تابلوهای قدیمی را باید اصلاح نمایند. کلیه شرکتهای تبلیغاتی موظف به رنگ آمیزی تابلوهای در اختیار و اصلاح نابسامانی های تابلو در اسرع وقت می باشند . هیچ تابلویی نباید خالی از طرح باشد در غیر اینصورت در تمام مدت خالی بودن مشمول جریمه ای معادل دو برابر قیمت اجاره در این ایام می باشد.

فروشگاه ها موظف به ارائه تعهد برای نگهداری مناسب از تابلوهای فلکس سردرب می باشند.

نصب هر گونه تابلو در سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از کمیته سیما و منظر است.

کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوه ای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد.

مقتضایان نصب تابلو موظف به ارائه طرح تابلو به صورت کولاژ شده در محل واقعی و با رعایت تاسیسات صحیح به کمیته سیما و منظر می باشند.

محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناس کمیته سیما و منظر تعیین و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

بهره برداری موظف است تا قبل از ساخت و نصب تابلو، طرح فرم و سازه را با تأیید کمیته سیما و منظر برساند.

ب- قوانین تجاری:

۱- تابلوهای سردرب فروشگاه ها و واحدهای صنفی

هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد (۱/۵×۰/۹) و به موازات خیابان و مجتمع های تجاری و پاساژها (۳×۱/۸۰) صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد . تابلوی دوم بر روی بام و با ارتفاعات بالاتر مشمول برداشت هزینه می باشد.

کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه بر روی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا برند و با شرکت خاصی نمایند (برابر تعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری محسوب شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشد.

شرکتهایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت یکسال $s \times k \times p =$

توضیح فرمول:

$S =$ مساحت تابلو به cm^2

$K =$ ضریب نوع تابلو مطابق جدول ذیل

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید%

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمضانعلی ایماندار - سرپرست شهرداری اسفراین

منظور قیمت پایه املاک در مناطق مختلف شهر است که در کتابچه های مخصوص و توسط اداره دارایی هر شهر تهیه و تدوین و منتشر می نماید . در صورت وجود محل نصب تابلو در دو خیابان وبا دوروش محاسباتی ارزش بالاتر مبنای محاسبات خواهد بود همچنین برای تابلو های منصوبه در بام و ارتفاع ساختمان ها این ارزش براساس خیابان اصل ی که تابلو در آن دید دارد (نه نصب شده) محاسبه خواهد شد. در این روش نیز مبنا ارزش بالاتر می باشد.

جدول ضرائب متغیر تابلوهای سطح شهر		
ردیف	شرح	ضریب
۱	موسسات فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشگاهها (به جز مراکز خصوصی)	۱.۵
۲	تابلوی دوم ادارات، نهادها و سازمان های دولتی	۱.۵
۳	تابلوهای معرفی صنف:	
	۳-۱- منصوب بر سردرب (پیشانی ساختمان) با ابعاد ۰.۹*۱.۵ (شکل شماره ۱)	رایگان
	۳-۲- منصوب بر دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	۴
	۳-۳- منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۳)	۴
	۳-۴- منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	۵
	۳-۵- منصوب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	۶
	۳-۶- نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	۱۰
۴	تابلوهای تبلیغاتی (برند اصناف)	
	۴-۱- منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل شماره ۱)	۵.۵
	۴-۲- منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	۶
	۴-۳- منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۲)	۷
	۴-۴- منصوب بر روی دیوار محل صنف و ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	۱۳.۵
	۴-۵- منصوب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	۷
	۴-۶- نصب تابلوی تبلیغاتی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	۳۰
۵	تابلو های سردرب کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۴
۶	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گازها	۱۵
۷	استندها، تابلو میلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس ، تاکسی، مترو و قطار شهری	۹
۸	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس ، پلها	۳۰
۹	تراکت های تبلیغاتی نمایشگاه ها برابر فرمول محاسبه $P^*K^*S^*N$ $N = \text{تعداد}$ $S = \text{مساحت}$ $K = \text{ضریب}$ $P = \text{قیمت منطقه ای دارایی}$	۲
	تلویزیون شهری	
	۹-۴- تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام خود صنف	۲۰
	۹-۴- تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام خود صنف	۲۵
	۹-۳- تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام تبلیغاتی (برند)	۳۰
	۹-۴- تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام تبلیغاتی (برند)	۳۲
	۹-۵- تلویزیون منصوب در معابر	۳۳.۵
۱۱	تبلیغات صدا و سیما - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال پخش تبلیغات مرکز خراسان شمالی ضمن تشریک مساعی عوارض مزبور را محاسبه وصل و به حساب شهرداری اسفراین واریز نماید.	۲ درصد
۱۲	عوارض آگهی در روزنامه های محلی - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال پخش تبلیغات نشریه ضمن تشکر مساعی ، عوارض مزبور را محاسبه و به حساب شهرداری اسفراین واریز نمایند	۲ درصد

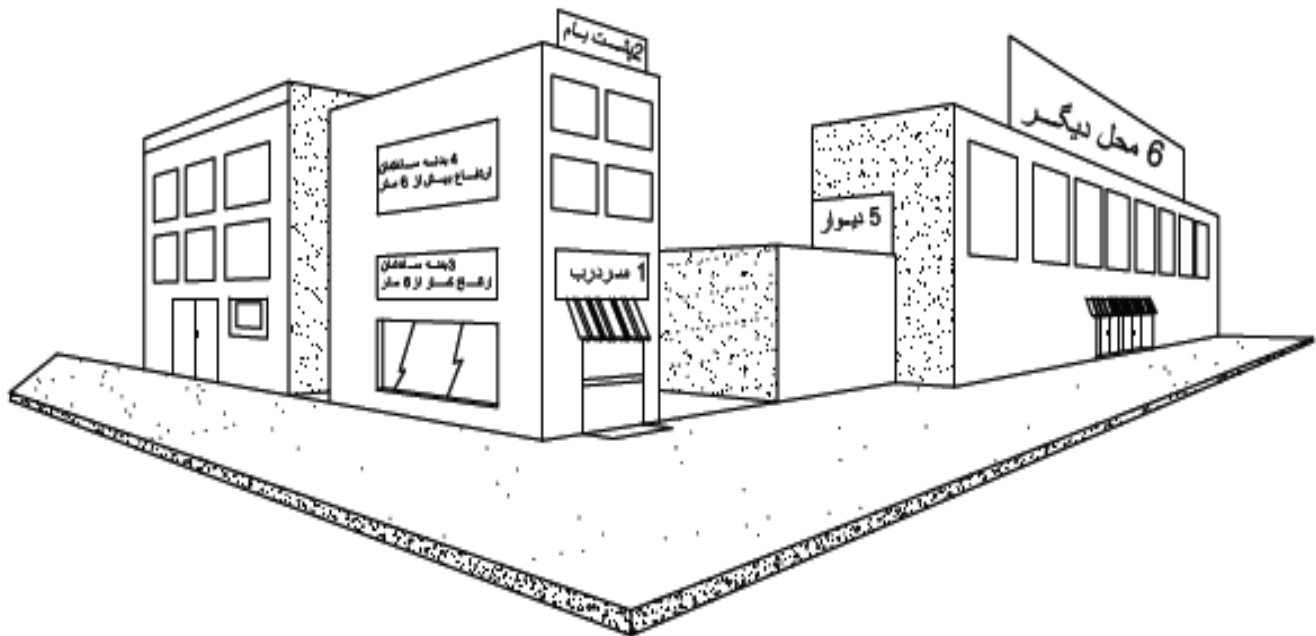
در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

تعارفه بهای خدمات مصوب شهرداری اسفراین برای سال ۱۳۹۸ ص ۲۲ از ۲۹ ص

رایگان	تابلوهای حاوی پیام شاد باش ، تسلیت و فرهنگسازی عمومی	۱۳
۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	سیک	تلبلیغات روی بدنه خودرو
۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	نیمه سنگین	
۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	سنگین	
	نصب داربست جهت تبلیغات به شکل در سطح شهر ممنوع می باشد. (درموارد خاص هماهنگی با شهرداری الزامیست)	۱۴



ماده ۵۵- بند ۲۷ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شهرداری)
 وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوهای الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آنها از محل های غیر مجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشد.
 ماده ۷۱- بند ۱۶ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شورای اسلامی شهر)

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید%

آقای رمضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

تعارف بهای خدمات مصوب شهرداری اسفراین برای سال ۱۳۹۸ ص ۲۳ از ۲۹ ص

تصویب لوائح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلا می شود.

ماده ۵۰- تبصره یک: قانون مالیات بر ارزش افزوده:

شورای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد، تصویب و اعلام نمایند.

مثال:

الف: عوارض تابلو با عبارت ((سونی - فروشگاه شیرزاد)) در ابعاد ۶*۱.۵ به آدرس: خیابان معلم و محل نصب تابلو پیشانی فروشگاه ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳.۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۴ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲.۲۷۸.۸۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

ب) عوارض همین تابلو با فرض نصب بر روی بام فروشگاه

ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳.۳۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر میباشد.

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲.۸۴۸.۵۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

ج: عوارض تابلو با عبارت ((فروشگاه لوازم صوتی و تصویری شیرزاد)) در ابعاد ۶*۱.۵ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان

ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق ۶۳.۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۳ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر مربع می باشد:

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۱.۷۰۹.۱۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

توضیح: در این مورد تفاوتی نمی کند که فروشگاه فوق دارای تابلوی معرفی پیشانی است و یا خیر

و- عوارض تابلو با عبارت ((محصولات تصویری سونی)) در ابعاد ۵*۴ به آدرس خیابان معلم و محل نص ب تابلو بام ساختمان و یا حیاط ملک شخصی

ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳.۳۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵.۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۲۴ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۸.۳۵۵.۶۰۰ ریال را سالیانه به شهرداری بپردازد.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۱ - تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی به مدت یکسال

۳۶۵ (اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو × ابعاد تابلو)

توضیح فرمول

۳۶۵: تعداد روزهای سال

اجاره بها، روزانه هر متر مربع تابلو که توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر در هر سال برای مناطق مختلف شهر تعیین می گردد
سال ۱۳۹۴ بشرح ذیل اعلام می گردد:

۱ - تلوویزیون شهری:

- میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=2$
- سایر معابر: ضریب $k=10$

۲ - بیلبورد:

- میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=2$
- سایر معابر: ضریب $k=10$

۳ - استند:

- میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=3$
- سایر معابر: ضریب $k=10$

۴ - تلوویزیون شهری:

- میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=5$
- سایر معابر: ضریب $k=20$

توضیح: خیابانهای شهر بر اساس بافت اجتماعی و فیزیکی ممکن است در ابتدای هر سال تغییر درجه دهند در نتیجه ملاک این تقسیم بندی نظر کارشناسان کمیته سیما و منظر خواهد بود.

۲ - تابلوی پزشکان

هر پزشک با مرکز درمانی مجاز می باشد یک تابلو به اندازه استاندارد (۷۰×۵۰) با پیش آمدگی حداکثر ۱۵ سانتی متر بر روی دیوار ملک شخصی بصورت رایگان نصب نماید.

تصوه: نصب تابلوهای نردبانی در ورودی کوچه ها و حاشیه پیاده روها بعد از این ممنوع می باشد بهاء خدمات جهت تابلوهای پزشکان به ابعاد ۵۰×۷۰ برای یکسال ۴۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

۴ - بالن های تبلیغاتی:

الف) بالن های تبلیغاتی عرض خیابان برای هرروز ۱۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالکن به متر مربع

ب) بالن های تبلیغاتی ایستاده برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید%

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۵- توضیحات کلی

کلیه متقاضیان هنگام عقد قرارداد موظف به سپردن ضمانت جهت تضمین تعهدات می باشند کلیه شرکت هایی که اقدام به نصب تابلو در پشتیبانی فروشگاه ها می نمایند نیز جهت تضمین تمدید قرارداد در سالهای آتی موظف به سپردن چک ضمانت می باشند د کلیه تابلوهای منصوبه بر روی بام و تابلوهای بزرگ تبلیغاتی بهتر است توسط بهره برداری بیمه شده و کپی بیمه نامه ضمیمه قرارداد شود. نقشه های فنی تابلوها باید به شهرداری ارائه شود.

نمونه قرارداد

به منظور زیبا سازی شهر بسط امور ، فرهنگی و معرفی محصولات ، خدمات و تولیدات شرکتها و صنایع مجاز، قرارداد نصب و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر ، طبق مفاد ذیل مابین کمیته سیما و منظر شهرداری اسفراین به نمایندگی مدیریت ستاد که از این پس در این قرارداد شهرداری نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت به شماره ثبت دارای مجوز از اداره به نمایندگی فرزند دارای شناسنامه صادره از به آدرس تلفن که از این پس در این قرارداد بهره بردار خوانده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری موقت مکان مناسب صرفاً جهت اکران آگهی های تجاری ، خدمات فرهنگی و هنری در محدوده شهر بر روی تابلو های تبلیغاتی با شرایط و ضوابط ذیل:

ردیف	نوع تابلو	ابعاد	درجه	تعداد نمایه	کد	محل نصب تابلو

تبصره یک: محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناسان شهرداری تعیین گردیده و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

تبصره دو: در صورت اجرای طرح های عمرانی شهرداری یا طرح ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی و...

در محل نصب تابلو ، بهره بردار موظف به جمع آوری تابلوها بوده و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت . لیکن در صورت موافقت شهرداری ، می تواند تابلوها را به مکان مورد تائید شهرداری منتقل نماید.

تبصره سه: در صورت اج رای طرح های عمرانی و ... مندرج در مفاد تبصره ۲ مراتب فوق صور تجلسه گردیده و بهره بردار در مدت اجرای این طرح ها حق بهره برداری از تابلوها و اکران طرح های تجاری بر روی آنها را نخواهند داشت . در غیر اینصورت اجرت المثل تابلوها در مدت فوق از بهره بردار دریافت خواهد شد.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای (مضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

تبصره چهار- در صورتیکه بهره برداری از تابلوهای موضوع قرارداد به دلیل ممانعت شهرداری های مناطق و با سایر دواير دولتي مبسر نباشد. مراتب توسط کارشناسان شهرداری صورتجلسه گردیده و پس از تأیید شهرداری مدنی که امکان بهره برداری وجود نداشته به مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۲- مدت قرارداد

۲-۱- مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت روز می باشد که در صورت توافق و رضایت طرفین برای مدت قابل تمدید خواهد بود.

۲-۲- در صورتیکه حداکثر تا ماه پس از امضاء قرارداد، بهره بردار به هر دلیلی از اجرای مفاد قرارداد و نصب تابلو ممانعت ورزیده و انصراف خود را اعلام نمود، شهرداری می تواند ضمن فسخ این قرارداد معادل ماه اجرت المثل را از محل چکهای تحویلی کسر نماید.

در جلسه شماره مورف شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمضانعلی ایماندار - سرپرست شهرداری اسفراین

۱۳. هزینه نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
۱	واحد های مسکونی به ازای هرواحد برای یک سال	۴۳.۵۰۰	۵۲۲۰۰
۲	واحدهای تجاری ، خدماتی ، بازرگانی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۱۴۵.۲۰۰	۱۷۴۲۴۰
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی	۶۶۵.۵۰۰	۷۹۸۶۰۰
۴	واحدهای اداری شامل : کلیه ادارات دولتی نهادها - بانک ها - سازمانهای شرکت های دولتی و غیر دولتی و مراکز آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، صندوق ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سالن های ورزشی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۱.۳۳۱.۰۰۰	۱۵۹۷۲۰۰
۵	مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، درمانگاهها و داروخانه ها	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتی که ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه
تبصره ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ایتثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.
تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۳۹۸ معاف هستند.
تبصره ۳: واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.
توضیح ردیف ۲: کلیه واحدهای خدمات شهری حریم شهر مشمول این بهای خدمات می باشند. و در صورتی که واحد تولیدی شامل تاسیسات بتن آماده ، سنگ شکن، و.. باشد بهای خدمات هر کدام بصورت جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

۱۴. بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۸
۱	واحد های مسکونی به ازای هرواحد برای یک سال	۴۳.۵۰۰	۵۲۲۰۰
۲	واحدهای تجاری ، تولیدی ، بازرگانی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۱۴۵.۲۰۰	۱۷۴۲۴۰
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی و خدماتی	۱.۳۳۱.۰۰۰	۱۵۹۷۲۰۰
۴	واحدهای اداری شامل : کلیه ادارات دولتی نهادها - بانک ها - سازمانهای شرکت های دولتی و غیر دولتی و مراکز آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، صندوق ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سالن های ورزشی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۱.۳۳۱.۰۰۰	۱۵۹۷۲۰۰
۵	مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، درمانگاهها و داروخانه ها	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتی که ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه
تبصره ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ایتثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.
تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۳۹۸ معاف هستند.

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای (مضامنی ایماندار) سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

معاف هستند.

تبصره ۳: واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.

توضیح ردیف ۲۲: کلیه واحدهای خدمات شهری حریم شهر مشمول این بهای خدمات می باشند. و در صورتی که واحد تولیدی شامل تاسیسات بتن آماده، سنگ شکن، و.. باشد بهای خدمات هر کدام بصورت جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

۲۵- بهای خدمات ساماندهی محل فروشندگان ماهی قرمز

— بابت بهای خدمات فروش انواع ماهی قرمز برابر فرمول ذیل اقدام گردد:

$$A = P \times S \times Z$$

$$Z = ۸$$

نحوه وصول: با هر بار مراجعه متقاضی

تبصره ۱: حداقل مساحت قابل محاسبه ۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲: حداکثر زمان بهره برداری تا پایان سال ۱۳۹۸ می باشد.

تبصره ۳: محل فروش ماهی قرمز پس از بررسی و تأیید کارشناس شهرداری خواهد بود

A : بهای خدمات فروش ماهی

P : قیمت منطقه ای دارایی

S : مساحت

Z : ضریب

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید%

آقای رمضانعلی ایماندار- سرپرست شهرداری اسفراین

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۲۶. توضیحات کلی:

۲۷. ممدوده وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر مریح قانونی شهر و مریح ماده ۹۹ قانون شهرداریها می باشد .

۲۸. دوره وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر یک سال(۱۳۹۸) است .

۲۹. ضمانت وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد .

۳۰. $P =$ قیمت منطقه ای : ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ میباشد ودر اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تعیین ودرماسبه بهای خدمات چنانچه زمین دارای پند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به

معبر فواهد بود.

۳۱. ممهور نمودن کلیه صفحات تعارف بهای خدمات مصوب به مهر شهرداری و شورای اسلامی شهر ضروری است

۳۲. لایحه(طرح)پیشنهادی بهای خدمات شهرداری اسفراین برای سال ۱۳۹۸ به شرح فوق شامل ۳۲ ردیف (

عنوان) با توضیحات و تبصره های آن در ۲۹ صفحه تهیه ، و پس از تصویب شورای ممترح اسلامی شهر

اسفراین در سال ۱۳۹۸ قابل اجراء می باشد.

پایان

در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای علیرضا مسین آبادی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمضانعلی ایماندار - سرپرست شهرداری اسفراین