



شهرداری اسفراین

تعرفه بجهات خدمات سال

۱۳۹۰



تعرفه بهای خدمات مصوب شهرداری اسفراین

بسمه تعالیٰ

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، بند ۲۶ عاده ۵۵ و ماده ۷۴ قانون شهرداریها و بند الف و ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و اختیارات ناشی از بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ و عاده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و اصلاحات بعدی و همچنین ماده ۱۱ الی ۲ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض محل مصوب سال ۱۳۷۸/۰۷/۰۷ هیات محترم وزیران تعرفه بهای خدمات شهرداری اسفراین برای سال ۱۴۰۲ مشتمل بر ۲۳ ردیف و در ۲۷ صفحه طی مصوبه ۹۷۴ بند ۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

اعضای شورای شهر اسفراین

۲_ خانم طلعت رگبار نایب رئیس شورا

۴_ آقای ابراهیم بابایی عضو شورا

۶_ آقای عطیرضا حسین آبادی خزانه دار

۱_ آقای شمسوند همایشان - رئیس شورا

۳_ آقای سلیمان غفاری - عضو شورا

۷_ آقای عیسی دانایی عضو شورا

فهرست عنوانین:

صفحه	عنوانین بهای خدمات
۲	۱. بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۲	۲. بهای خدمات آماده سازی
۳	۳. بهای خدماتناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۵	۴. بهای خدمات کارشناسی (آتش نشانی)
۶	۵. بهای خدمات آزمستانها
۶	۶. بهای خدمات هزینه پسماند شهری
۹	۷. بهای خدمات کارشناسی (شهرسازی)
۱۰	۸. بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (سرد خانه کشتارگاه)
۱۰	۹. بهای خدمات از مراکز خدماتی (سلامخی و حمل گوشت)
۱۰	۱۰. بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (تردد خودرو حمل گوشت)
۱۱	۱۱. بهای خدمات تردد انواع وسیله نقلیه باری
۱۲	۱۲. بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (بازار روز شهرداری)
۱۲	۱۳. بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (میدان میوه و تره بار)
۱۳	۱۴. بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (اجناس توپی غیر ساختمانی)
۱۴	۱۵. بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (میدان دام)
۱۵	۱۶. بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی
۱۵	۱۷. بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۱۶	۱۸. بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
۱۷	۱۹. بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (میوه فروشان و دست فروشان سیار)
۱۸	۲۰. بهای خدمات دریافتی از انواع تابلوهای سطح شهر
۲۶	۲۱. بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (ساماندهی محل فروشندگان ماهی قرمز و نمایشگاه سیار)
۲۷	۲۲. توضیحات تکمیلی

۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

تبصره: بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ گردد

ردیف	عنوان خدمت	متقاضی خدمت	مبلغ (m ² /ریال) ۱۴۰۱	مبلغ (m ² /ریال) ۱۴۰۲
۱	زیرسازی و ترمیم آسفالت با عمر بیش از ۴ سال	دستگاه اجرایی/پیمانکار/شهروندان	۶/۷۳۹/۲۰۰	۵/۱۸۴/۰۰۰
۲	هزینه روکش آسفالت با عمر ۴ سال و کمتر از آن	"	۱/۴۵۶/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰
۳	ترمیم نوار حفاری در معابر خاکی زیر سازی شده	"	۲/۸۰۸/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰
۴	ترمیم نوار حفاری در معابر خاکی زیر سازی نشده	"	۹۶۲/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰
۵	ترمیم نوار حفاری در پیاده رو موزائیک فرش	"	۴/۰۷۲/۰۰۰	۳/۱۲۳/۰۰۰
۶	ترمیم نوار حفاری سنگ فرش	"	۵/۱۶۳/۱۶۸	۳/۹۷۱/۶۶۸

تبصره ۱: تعریف فوق برای شهروندان محترم در منطقه ۱ بک ۷۰ درصد و منطقه ۲ دو ۵۰ درصد و منطقه ۳ سه ۴۰ درصد جدول فوق اخذ گردد.

۲_ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴_آماده واحده قانون تعیین و ضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها:

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی در موقع صدور پروانه طبق فرمول (۲۶۵۰۰۰*مساحت) محاسبه و اخذ گردد.

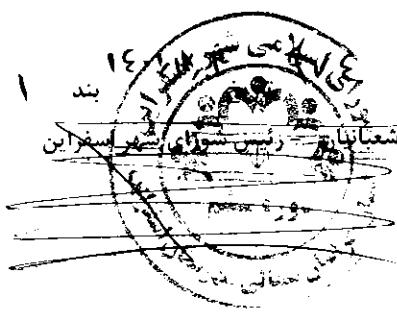
در جلسه شماره ۹۷۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ بند ۱ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای شمسعلی شعبانیل رئیس شورای شهر اسفراین
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۳ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات حمل و نقل همگانی (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس و برای سال ۱۴۰۲) (ارقام به ریال)			
ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۱	م Gusوب سال ۱۴۰۲
۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی عمومی و مسافربرهای شخصی زیر ۲۰ کیلومتر (سالیانه)	۷۲۹۲۷۵	۹۹۸۱۵۶
۲	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری تاکسی عمومی و مسافربری شخصی زیر ۲۰ کیلومتر	۳۹۱۶۲۵	۵۲۸۶۹۴
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی (سالیانه)	۶۵۰۰۰	۸۷۷۵۰
۴	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی به ازای هرماه (ماهیانه)	۴۸۷۵۰	۲۵۸۱۲
۵	بهای خدمات صدور و خدمات پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم و اینترنتی از مالکین (سالیانه)	۶۹۲۲۵۰	۹۲۴۵۳۷
۶	بهای خدمات جابجایی و انتقال از یک آزادسی تاکسی تلفنی به دیگری	۲۲۲۶۲۵	۲۰۰۵۴۳
۷	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین سالیانه	۵۴۲۷۵۰	۷۲۲۷۱۲
۸	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین	۲۸۴۳۷۵	۲۸۲۹۰۶
۹	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین (ماهیانه)	۲۴۷۰۰	۲۲۲۴۵
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالیانه)	۱۱۳۷۵۰۰	۱۵۲۵۶۲۵
۱۱	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالیانه)	۱۱۰۵۰۰۰	۱۴۹۱۷۵۰
۱۲	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس واحد (ماهیانه)	۷۴۱۰۰۰	۱۰۰۰۳۵۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۳۹۱۹۵۰	۵۲۹۱۳۲
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۲۴۷۰۰۰	۲۲۲۴۵۰
۱۵	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۵۱۶۷۵۰	۶۹۷۶۱۲
۱۶	بهای خدمات صدور پروانه حمل بار (نیسان ، وانت مزدا و پیکان) سالیانه	۴۹۴۰۰۰	۵۶۶۶۹۰۰
۱۷	بهای خدمات تمدید پروانه حمل بار (نیسان ، وانت مزدا و پیکان) سالیانه	۳۹۴۸۷۵	۵۲۴۰۸۱

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



در جلسه شماره ۱۴
۱ بند آقای شمسعلی شعبانی - رئیس شورای شهر اسفراین

۱۸	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه حمل بار (نیسان وانت، مزدا و بیکان) ماهیانه	۳۹۹۷۵	۵۳۹۶۶
۱۹	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه مینی بوس، کاروان و میدل بس (بیکسان تحصیلی)	۱۹۷۴۳۷۵	۲۶۶۵۴۰۶
۲۰	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه ون - کاروان	۵۹۳۰۶۷	۸۰۰۶۴۰
۲۱	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه خودروهای مدارس	۴۹۳۲۵۰	۶۶۶۰۲۲
۲۲	بهای خدمات صدور خدمات پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۹۸۶۷۰۰	۱۳۴۲۰۴۵۰
۲۳	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری بدون سیمه	۲۹۵۵۰۶۳	۳۹۸۹۴۳۵
۲۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با بی سیمه	۳۰۸۷۵۰۰	۴۱۶۸۱۲۵
۲۵	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (ماهیانه)	۴۹۱۵۶	۶۶۳۶۰
۲۶	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالیانه)	۴۹۲۳۱۷	۶۶۴۶۲۸
۲۷	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالیانه)	۳۹۴۸۷۵	۵۳۲۰۸۱
۲۸	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (ماهیانه)	۴۹۱۵۷	۶۶۳۶۲
۲۹	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های افزایشی	۲٪ قیمت خرید	۲٪ قیمت خرید
۳۰	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های انتقالی به اسفراین	۱۰٪ قیمت کارشناسی	۱۰٪ قیمت کارشناسی
۳۱	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسیهای عمومی (دریافت از خریدار)	۲,۲٪ ارزش روز خودرو	۲,۲٪ ارزش روز خودرو
۳۲	بهای خدمات حق معاملات توسط شرکت تعاقنی از خریدار تاکسی عمومی	۱,۲٪ ارزش روز خودرو	۱,۲٪ ارزش روز خودرو
۳۳	بهای خدمات حق ورودی ون افزایشی	۳,۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۳,۲٪ قیمت تمام شده خودرو
۳۴	بهای خدمات حق ورودی مینی بوس افزایشی	۸,۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۸,۲٪ قیمت تمام شده خودرو

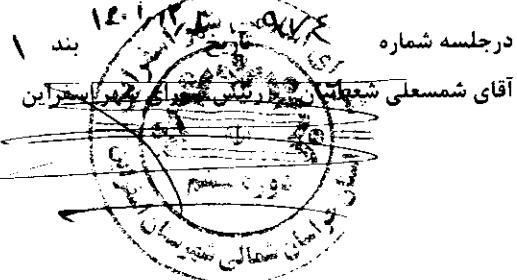
شورای اسلامی شهر اسپاین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسپاین



۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	۲۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	بهای خدمات حق ورودی ناشی از تبدیل خودروی شخصی به تاکسی عمومی	۲۵
۲۲۲۰۱۱	۲۴۶۶۷۵	بهای خدمات تعویض و صدور پروانه المتنی	۳۶
۲۲۲۰۱۱	۲۴۶۶۷۵	بهای خدمات ثبت نام از متقاضیان تاکسی عمومی مینی بوس و ون و ...	۳۷
۶۶۴۷۰۶	۴۹۲۲۷۵	بهای خدمات حق ورودی خودروهای مختلف به پارکینگ شهرداری	۳۸
۲۰۱۸۲	۱۴۹۵۰	بهای خدمات هر شب توقف خودرو مختلف در پارکینگ شهرداری	۳۹
۱۹۱۲۹۵	۱۴۱۷۰۰	بهای خدمات شستشوی اتوبوس در کارواش پایانه مسافربری	۴۰
دو درصد ارزش روز خودرو	دو درصد ارزش روز خودرو	بهای خدمات تبدیل مینی بوس شهری به واحد شهری	۴۱
دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.	دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.	بهای خدمات فروش مینی بوس واحد که زودتر از موعد قرارداد فروخته می شود.	۴۲
۵۷۴۷۶۲	۴۲۵۷۵۰	بهای خدمات پرداخت حق عضویت خدمات سالیانه حمل و نقل همگانی کشور از تاکسی های عمومی ، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس، و مینی خاور	۴۳
۱۲۶۳۶۰۰	۹۳۶۰۰۰	بهای خدمات پروانه پیک موتوری	۴۴
۱۸۹۵۴۰۰	۱۴۰۴۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری پیک موتوری	۴۵
۱۵۷۹۵۰۰	۱۱۷۰۰۰	بهای خدمات تمدید پیک موتوری	۴۶
۵۴۸۴۴۳	۴۰۶۲۵	بهای خدمات معاينه فنی خورو در مرکز معاينه فنی هر دستگاه خودرو سبک	۴۷
۶۵۸۱۲۵	۴۸۷۵۰۰	جریمه شستشوی خودرو سبک در کنار خیابان و نهر های سطح شهر که به اسفالت خسارت وارد میگردد	۴۸
۱۵۳۵۶۲۵	۱۱۳۷۵۰۰	جریمه شسشوی خودرو سنگین در سطح شهر	۴۹
۷۶۷۸۱	۵۶۸۷۵	بهای خدمات معاينه فنی خورو در مرکز معاينه فنی هر دستگاه خودرو سنگین	۵۰

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۴ - بهای خدمات کارشناسی (آتش نشانی)

جدول نحوه محاسبه بهای سایر خدمات آتش نشانی برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)			
ردیف	شرح عنوانین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	بازدید اینمنی مقاذه های تجاری به ازای هر متر مربع منوط به درج در برونده صنفي وي (هر متر مربع)	۱۵۱۳۷	۱۱۲۱۳
۲	بازدید اینمنی از ساختمان های مسکونی و درج مرائب بازدید در بروانه ساختمانی (هر متر مربع)	۲۰۷۱	۲۲۷۵
۳	تاییدیه اینمنی و بررسی علت حریق و پاسخگویی به مراجع ذیربط و بازدید اینمنی از کارخانجات داخل شهر (هرنوبت)	۵۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۴	تاییدیه اینمنی و بررسی علت حریق و پاسخگویی به مراجع ذیربط و بازدید اینمنی از کارخانجات خارج از شهر (هرنوبت)	۸۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۵	بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق واحدهای مسکونی و تجاری و زمینهای زراعی و باغات و خودرو... پاسخگویی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هرنوبت)	۱۶۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۶	بازدید اینمنی از ادارات و بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق ادارات - داروخانه ها و مطبها و بیمارستانها وغیره و پاسخگویی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هرنوبت)	۴۰۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۷	آموزش اینمنی برای مراکز علمی - فرهنگی به استثنای مؤسسات وابسته به آموزش و پرورش خارج از سازمان آتش نشانی (هر نوبت)	۲۰۲۵۰۰	۱۵۰۰۰۰
۸	آموزش اینمنی برای مراکز غیر فرهنگی از قبیل ادارات و کارخانجات و ... داخل و خارج از شهر با تهیه وسیله ایاب و ذهاب از طرف تقاضا کننده (هر نوبت)	۳۲۷۵۰۰	۲۵۰۰۰۰
۹	ارائه طرحهای اینمنی به شرکت - کارخانجات - ادارات وغیره ... (هرنوبت)	۴۰۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۱۰	اعزام ماشین سنجین آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۸۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۱	اعزام ماشین سبک آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۵۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۱۲	هزینه اعزام ماشین آتش نشانی جهت اطفاء حریق حريم دهیاری ها بعهده دهیاری مربوطه می باشد	۵۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
نحوه وصول : با هر بار مراجعته و در صورت نیاز به بازدید			

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۵- بهای خدمات آرامستانها :

(کلیه مبالغ به ریال می باشد)

ردیف	جدول نحوه محاسبه بهای خدمات متوفیات (حمل میت ، کفن و دفن و ...)	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
۱	بابت خدمات اداری و تشکیل بروندہ در واحد متوفیات	۲۶۳۲۵۰	۱۹۵۰۰۰
۲	بابت کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا غسالخانه و بیمارستان و از مزار تا درب منزل هریار.	۸۷۷۵۰۰	۶۵۰۰۰۰
۳	بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده آسفالت هر کیلومتر	۴۲۸۷۵	۳۲۵۰۰
۴	بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده خاکی هر کیلومتر	۸۷۷۵۰	۶۵۰۰۰
۵	بابت هزینه شستشوی میت (تفسیل و تکفین)	۲۰۲۱۲۵۰	۱۴۹۵۰۰۰
۶	بابت دفن اموات در قبور عادی	۱۶۰۰۰۰۰	۹۱۰۰۰۰
۷	نگهداری قبور عادی واقع در ضلع شرقی بارک جنت با قید زمان پنج ساله هر قبر و اخذ ماهه التفاوت در پایان پنج سال به نرخ روز	۳۲۰۰۰۰۰	۱۸۲۰۰۰۰
۸	نگهداری قبور دو طبقه واقع در ضلع شرقی بارک جنت با قید زمان پنج ساله و اخذ ماهه التفاوت در پایان پنج ساله به نرخ روز	۵۶۵۱۱۰۰	۴۱۸۶۰۰۰
۹	بابت دفن اموات در قبور ویژه زیر پای شهداء ردیف اول	۹۰۸۲۱۲۵۰	۶۷۲۷۵۰۰
۱۰	بابت دفن اموات در قبور ردیف دوم (ضمناً پیش فروش برابر ردیف ۹ اخذ گردد).	۶۹۱۰۳۱۲۵	۵۱۱۸۷۵۰۰
۱۱	بابت دفن اموات در قبور ردیف سوم (ضمناً پیش فروش برابر ردیف ۹ اخذ گردد).	۴۶۵۰۷۵۰۰	۲۴۴۵۰۰۰
۱۲	حمل اموات به روستاهای تا شعاع ۱۵ کیلو متر از ۱۵ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلو متر همانند پندهای ۴۰ وصول گردد.	۱۳۱۶۲۵۰	۹۷۵۰۰۰

تبصره ۱: کاور و کفن به نرخ روز در صورت درخواست ارائه می شود.

تبصره ۲: هزینه تفسیل و شستشوی اجساد کا لبد شکافی شده ۱۳۱۶۲۵۰ ریال علاوه بر ردیف پنج وصول گردد و چنانچه در حوادث غیر منفیه عمل سیل و زلزله یا فوتی کرونائی با تشخیص شهرداری توسط غسال شهرداری غسل داده شود ۵۰ درصد هزینه تفسیل ردیف ۵ وصول گردد.

تبصره ۳: در خصوص هزینه کفن و دفن رزمندگان بالای ۶ ماه مطابق قانون جامع خدمات ایثارگران اقدام گردد.

تبصره ۴: در صورت فوت والدین محترم شهداء، ایثارگران و جانبازان بالای ۲۵ در محل مشخص شده (اصحاب الشهدا) دفن گردد و بهای خدمات ردیفهای ۱، ۵، ۴، ۳، ۲، ۱، وصول نگردد در غیر این صورت چنانچه در مکان های قبور ویژه دفن گردد هزینه بک قبر عادی از هزینه کفن و دفن از

هزینه های ردیف ۹ کسر گردد. مطابق قانون جامع خدمات ایثارگران اقدام گردد.

تبصره ۵: کلیه هزینه های مربوط به کفن و دفن و حمل اجساد بی هویت و ناشناس که با ماشین حمل اموات شهرداری به مقصد پزشک قانونی مرکز استان با تائید مقامات ذی ربط و قانونی (دادستان و پیشکی قانونی) رایگان می باشد.

تبصره ۶: هزینه های کفن و دفن اهدا، کنندگان اعضاً بدن در قبور عادی با ارائه گواهی از مبادی قانونی ذیربط رایگان می باشد.

تبصره ۷: هزینه کفن و دفن مشاهیر، نام آوران، ورزشکاران تیم ملی و قهرمانان و مدال آوران مقام اول تا سوم کشوری همانند قبور عادی (بنده ۶) محاسبه و ضمناً در بلوک های مشخص شده دفن گردد.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

درجلسه شماره ۱۴۱ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانی - شهردار اسفراین



۶- بهای خدمات هزینه پسمند شهری:

جدول نحوه محاسبه بهای هزینه مدیریت پسمند شهری از درب منازل ، اماکن و ... برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

ردیف	شرح عنوان کلی خدمات	متصوب	متصوب
۱	بهای هزینه مدیریت پسمند شهری واحد مسکونی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۲	بهای هزینه مدیریت پسمند شهری واحد تجاری	۲۷۳۷۸۰۰	۲۰۲۸۰۰
۳	کلیه ادارات، بهادرهای سازمانی، شرکت های دولتی و غیر دولتی، مراکز نظامی و انتظامی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر پیشخوان، سندوق های فرسنجه، موسسات عالی اعساری، و مراکز خدماتی، بهداشتی و درمانی (طبیعی)، سالن های ورزشی	۲۷۳۷۸۱۵	۱۷۹۳۰۹۰۰
۴	مراکز آموزش عالی، دانشگاه و دانشکده ها و مراکز علمی کاربری و ...	۲۲۲۱۵۴۷۰	۲۲۷۵۲۲۰۰
۵	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی، مهد کودک ها و کودکستان ها و ...	۶۳۴۱۵۰	۶۹۲۹۰۰
۶	کلیه بیمارستان های خصوصی و دولتی	۲۰۹۸۹۸۰۰۰	۱۵۵۴۸۰۰۰
۷	هزینه مدیریت پسمند شهری زمین های بازی بدون حصار با ۲۰۰ متر مربع	۹۸۳,۹۰۶	۷۲۰۰۸۰
۸	هزینه مدیریت پسمند مدیریت شهری زمین های بازی بدون حصار از ۲۰۰ متر مربع به بالا	۲۷۹۲۵۵۶	۲۰۶۸۵۶۰
۹	درمانگاه و کلیسیک ها	۹۶۵۲۵۰۰	۷۱۵۰۰۰
۱۰	سایر مشاغل بر زبانه درجه یک (۱۱۲۵۸۶۷۶ ریال) درجه دو (۷۲۰۵۷۸۴ ریال) درجه سه (۳۶۲۴۱۳ ریال)		

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی برای مالکین و در صورت اجازه ملک برای مستاجرین به وسیله ارسال نامه جدایانه اقدام خواهد شد.

تصریه ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک)، ایتارگران مطابق با قانون جامع خدمات ایتارگران با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه و ارائه کارت شناسایی معتبر ۲۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بیمه مدد می گردد.

تصریه ۲: چنانچه زمین های دریف ۷ و با اخذ مجوز (دیوار کشی) و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی محصور شده باشند از پوداخت بهای خدمات مذکور معاف نباشند.

تصریه ۳: برای واحد های تجاری مسکونی بصورت مجزا و برای واحد تجاری جدایانه فیش صادر شود.

تصریه ۴: ملاک عمل وصول بهای خدمات معوقه (دریف های ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۹) در هنگام مراجعة آخرین بهای خدمات سال مراجعته میباشد.

تصریه ۵: بهای خدمات آپارتمان ها بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی یک بهای خدمات موضوع بند یک محاسبه و اخذ گردد.

تصریه ۶: مشاغل بر زبانه موضوع ردیف ۹ جدول مشاغل بر زبانه :

درجه سه شامل: کلیه سالن های غذا خوری، آشپزخانه ها، هتل، مسافرخانه سفره خانه سنتی، تالار برگزاری سرفیسات، شرکت های بولیدی، بتن آسیاده و سس و ماسه و مطب پزشکان، دندان پزشکان، داروخانه ها و مرکز نگهداری سالماندان

درجه دو شامل: تعاونی های مصرف کارگری و کارمندی، فروشگاه های زنجیره ای، رفاه، کل فروشان خواروبار، کارگاه های بزرگ و کوچک موزائیک سازی، جدول زمی، سنگ بربیها، کایپنیت سازی ها، کلیه آموزشگاه ها، فروشندهان مصالح ساختمانی، خریداران ضایافت و لوازم استاطی، جایگاه های عرضه سرخ، انواع کارگاه های تولیدی تیرچه بلوك و ...

درجه سه شامل: ساندویچی، فلافلی، کله بزرگ، کافی شاپ، بستنی و فالوده و آبمیوه فروشی، کلیه آرایشگاه های مردانه و زنانه، فنادی، گل فروشی، تعمیر کاران و فروشندهان شیشه اتومبیل، تعویض روغنی ها درودگران، حل ساز، تراشکاری ها و ...

تصریه ۷: تالار ها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی در صورتی که زباله در محدوده شهر، رها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد ماهیانه یک میلیون ریال باید به حساب شهرداری واگز نمایند

تصریه ۸: حمل زباله های بی خطر شده بیمارستانی در صورتی که توسط شهرداری به محل دفن گردد با توافق و فرداد حداکنه خارج از ردیف ۷ حسین و ... وصول گردد

تصریه ۹: خوبگاهای داشتجویی و سوئیت ها به ازای هر واحد سالیانه مبلغ ۱۳۶۸۹۰۰ ریال بهای خدمات وصول گردد

تصریه ۱۰: تالارها و رستورانها در صورت داشتن آشپز خانه بصورت مجزا دریافت گردد.

تصریه ۱۱: چنانچه طبقات ساختمانهای در حال ساخت بود و سقف زده شده باشد ۵۰٪ بهای خدمات وصول گردد.

نحوه وصول: هر بار مراجعة و پاسخ استعلام و ...

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۷- بهای خدمات کارشناسی :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)	
۱- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۲- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۳۵۰۰.۰۰۰ برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۳- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۴- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۵- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۲/۵۰۰.۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۶- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰.۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۷- بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنفی جهت هر بار پاسخ اتحادیه ۱/۰۰۰.۰۰۰ برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۸- بابت هزینه نقشه برداری زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰.۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع مبلغ ۵/۰۰۰.۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱۰/۰۰۰.۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۱۵/۰۰۰.۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۹- بابت هزینه کارشناسی استعلام های حفاری و حق انشعابات آب، برق، گاز و مخابرات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۵.۴ برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
تبصره ۱: جهت مجتمع مسکونی و آپارتمانی تیپ واحد اول مطابق جدول فوق و واحدهای بعدی با ۵۰ درصد مبلغ اخذ گردد.	
تبصره ۲: برای پاسخ نامه ها با استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی و مسول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵٪ هزینه کارشناسی وصول گردد.	
تبصره ۳: هزینه کارشناسی استعلام دفاتر استاد رسمی و پایانکار ساختمانی در منطقه یک مبلغ ۳/۰۰۰.۰۰۰ ریال و در منطقه دو مبلغ ۲/۵۰۰.۰۰۰ ریال و در منطقه ۳ مبلغ ۲/۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد	
نحوه وصول: هر بار مراجعه و پاسخ استعلام و...	

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

درجلسه شماره ۱۴۰۲/۱ بند ۱

آقای شمسعلی پشتباختی - رئیس شورای شهر اسفراین



۸ - بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (سرد خانه کشتارگاه):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری لاشه گوشت در سرد خانه کشتارگاه برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)	
۱ - هزینه نگهداری لاشه گوسفند، بز هر ۲۴ ساعت مبلغ ۶۲۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۲ - هزینه نگهداری لاشه گاو، گوساله هر ۲۴ ساعت مبلغ ۱۸۳۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۳ - هزینه نگهداری لاشه شتر هر ۲۴ ساعت مبلغ ۱۴۳۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۴ - هزینه نگهداری لاشه شتر مرغ هر ۲۴ ساعت مبلغ ۷۴۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
نحوه وصول: از صاحبان لاشه وصول می گردد.	

۹ - بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (سلاخی و حمل گوشت):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)	
۱- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک (گوسفند و بز) بترتیب مبلغ ۵۴۹۰۰ ریال و ۱۸۴۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۲- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سنگین (گاو، گوساله، شتر هر نفر شتر) بترتیب مبلغ ۲۱۷۷۰۰۰ ریال و ۱۲۱۹۰۰۰ ریال و سلاخی شتر مرغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
۳- بابت نگهداری احشام در کشتارگاه هر شبانه روز دام سبک ۶۱۰۰۰ ریال و دام سنگین ۱۶۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.	
تبصره: بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک و سنگین که خارج از وقت کشتار روزانه و حسب ضرورت با مجوز دامپزشکی با مستقیم انجام شود مبلغ وصولی دو برابر بندهای ۱.۲.۳ وصول گردد.	
نحوه وصول: با هر بار انجام کشتار و حمل آن وصول می شود.	

۱۰ - بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (تردد خودرو حمل گوشت) :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد خودرو یخچالدار حمل گوشت برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)	
- بابت حق تردد خودرو گوشت کشتارگاههای خصوصی به داخل شهر به ازاء هر لاشه دام سبک ۴۰۰۰۰ ریال و دام سنگین ۱۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.	
نحوه وصول: با هر بار مراجعت وصول می گردد.	

تبصره: بهای خدمات حق تردد سال گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.%

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

در جلسه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانی معاون شهردار شهر اسفراین



۱۱- بهای خدمات تردد انواع وسائل نقلیه:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد انواع وانت تک کابین ، کامیون ، اتوبوس و مینی بوس برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

- ۱- بابت حق تردد انواع وانت تک کابین بجز نیسان وانت سالیانه مبلغ ۶۲۵۲۱۸ ریال وصول گردد.
- ۲- حق تردد وانت کاپرا و وینگل و توینتو و تک کابین سالیانه ۷۸۹۷۵۰ ریال وصول گردد.
- ۳- بابت حق تردد وانت نیسان سالیانه مبلغ ۱۴۲۱۵۵۰ ریال وصول گردد.
- ۴- بابت حق تردد انواع کامیونهای تا ۶ چرخ سالیانه مبلغ ۱۵۸۰۵۸۰ ریال وصول گردد.
- ۵- بابت حق تردد انواع کامیونهای ده چرخ به بالا سالیانه مبلغ ۱۶۴۲۶۸۰ ریال وصول گردد.
- ۶- بابت حق تردد اتوبوس سالیانه مبلغ ۸۲۱۳۴۰ ریال وصول گردد.
- ۷- بابت حق تردد مینی بوس سالیانه مبلغ ۶۲۵۰۵۰ ریال وصول گردد.
- ۸- بابت حق تردد کامیون های شرکت های حمل بتن در داخل شهر سالیانه مبلغ ۱۳۶ / ۴۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر حق تردد سالیانه از صاحب شرکت وصول گردد.

تبصره ۱ : بهای خدمات حق تردد سنته گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.

تبصره ۲ : بهای خدمات خودرهای دوگانه سوز نیز بر مبنای مبالغ جدول بالا محاسبه و اخذ گردد.

نحوه وصول: هنگام استعلام و مراجعته وصول می شود .

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

درجلسه شماره ۱۴۰۲ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانی - رئیس هیئت امنی شهر اسفراین



۱۲- بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (بازار روز شهرداری):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بازار روز شهرداری برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

- ۱- روزانه از هر دستگاه کامیون ۱۰ تن مبلغ ۶۳۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۲- روزانه از هر دستگاه کامیونت مبلغ ۵,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۳- روزانه از هر دستگاه وانت (سایپا) مبلغ ۴۵,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۴- روزانه از هر دستگاه وانت (پیکان) مبلغ ۴۳,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۵- روزانه از هر دستگاه گاری مبلغ ۳۵۱,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۶- روزانه از افراد دست فروش متفرقه مبلغ ۲۱,۰۰۰ ریال وصول گردد.

۱۳- بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (میدان میوه و تره بار):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میدان میوه و تره بار برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

- ۱- بابت حق ورودی هر دستگاه تریلی به میدان بار مبلغ ۳۲,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۲- بابت حق ورودی هر دستگاه کامیون به میدان بار مبلغ ۱۵,۵۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۳- بابت حق ورودی هر دستگاه کامیونت به میدان بار مبلغ ۱۱,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۴- بابت حق ورودی هر دستگاه انواع وانت به میدان بار مبلغ ۸,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۵- بابت حق ورودی هر دستگاه سواری به میدان بار برای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۴,۰۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۶- بابت حق ورودی هر دستگاه گاری و انواع موتورهای سه چرخ و... ویژه حمل بار به میدان بار برای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۴,۰۰۰ ریال وصول گردد..
 - ۷- بهای خدمات نگهداری میدان بار به ازای هر حجره ماهیانه مبلغ ۱/۴۲۲,۰۰۰ ریال که بایستی توسط حجره داران پرداخت گردد.
- تبصره ۱:- ردیف ۱ تا ۶ باورود به میدان بار برای یکروز وصول گردد.
- تبصره ۲:- نصب سایبان به ازای هر غرفه، در میدان تره بار بایستی پس از اخذ مجوز و با نظر کارشناس شهرداری باشد.

نحوه وصول: با مراجعه مأمور شهرداری.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

در جلسه شماره ۱۴/۷۴ در تاریخ ۱۴/۰۷/۲۰۲۳ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانی شهردار اسفراین



۱۴- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (اجناس توقيفی ساختمانی و سد معبر):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری اجناس و ... توقيفی سد معبر در سال ۱۴۰۲	
۱- وسائل خواراکی و بوشاک به ازای هر شبانه روز تا ۲۰۰ کیلو ۸۷۸۰۰۰ ریال از ۲۰۰ کیلو به بالا ۲۴۱۲۰۰۰ ریال وصول گردد.	
۲- هزینه پارکینگ خودروهای سیک روزانه ۲۱۹۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین ۴۳۹۰۰۰ ریال وصول گردد.	
۳- لوازم خانگی یخچال - آبگرمکن - بخاری و ... روزانه ۲۱۱۰۰۰ ریال وصول گردد.	
۴- وسائل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز روزانه ریال وصول گردد.	
۵- بابت حمل خودروی فرسوده هر دستگاه ۲۱۵۰۰۰ ریال وصول گردد.	
۶- حمل و جابجایی سایر وسائل که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری به ازای هر دفعه ۲۱۰۰۰۰ ریال وصول گردد.	
۷- حمل مصالح و نخاله تخلیه شده غیر مجاز در معابر هر تن ۷۹۰۰۰۰ ریال وصول گردد.	
۸- بابت جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری به ازای جمع آوری هر بار تابلو آهنی ۱۱۴۰۰۰۰ ریال و تابلوهای چوبی و پنر ۶۸۵۰۰۰ ریال وصول گردد در صورتی تا یک ماه مراجعته ننمود جهت تحويل شهرداری مجاز است بصورت ضایعات بفروشند و جویمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی توسط ماشین الات شخصی در اراضی خالی داخل شهر هر کاسیون دو میلیون ریال و جویمه منازلی که فاضلاب خانگی را به داخل کوچه یا معابر و جداول شهر رها نمایند یک میلیون ریال اخذ گردد	
تبصره ۱: شهرداری موظف است یک هفته قبل از اجرای موارد بالا به شهروندان و مالکان تابلوهای تجاری کتبای اخطار نماید	
تبصره ۲: کلیه اجناس و وسائل جمع آوری شده پس از یک هفته از تاریخ توقيف و پس از پرداخت جویمه قابل استرداد می باشد	
نحوه وصول: با هر بار تحويل اجناس توقيفی	

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمند - شهردار اسفراین

در جلسه شماره ۱۴۰۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱ بند

آقای شمسعلی شهردار - رئیس شورای شهر اسفراین



۱۵- بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (میدان دام):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ورود انواع دام به میدان فروش، توزین و... برای سال ۱۴۰۲

- ۱- بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان دام و یا بازار فروش مبلغ ۲۱/۶۰۰ ریال وصول گردد.
- ۲- بایت ورود هر رأس گاو و گوساله به میدان دام و یا بازار فروش مبلغ ۵۲/۶۵۰ ریال وصول گردد.
- ۳- بابت ورود هر نفر شتر به میدان دام و یا بازار فروش مبلغ ۵۲/۶۵۰ ریال وصول گردد.
- ۴- بابت حق ورودی هر دستگاه خودرو به میدان دام یا بازار فروش مبلغ ۲۱/۶۰۰ ریال وصول گردد.
- ۵- بابت حق التوزین هر رأس دام مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال (میانگین کیلوئی ۶۷۰ ریال) وصول گردد.
- ۶- بهای خدمات اجازه فعالیت دلالان در جایگاه های میدان دام ماهیانه مبلغ ۳۱۲/۳۶۴۵ ریال. (هنگام صدور مجوز فعالیت وصول گردد).

نحوه وصول: با هربار مراجعته به میدان دام و بازار فروش.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

درجلسه شماره ۱۴۰۲/۱ بند ۱

آقای شمسعلی شفیعی - رئیس شورای شهر اسفراین



۱۶- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تامین پارکینگ در سطح شهربرای سال ۱۴۰۲

- مقرر شد به ازای هر واحد اداری (ادارات ، سازمانها ، ارگانها ، بانکها ، مؤسسات اداری مالی اعتباری و ... دولتی و خصوصی) که پارکینگ آنها تأمین نشده باشد مبلغ ۹۸/۷۵۰ / ۷۱۸ ریال سالیانه وصول گردد

نحوه وصول: هنگام مراجعه و گزارش مأمورین شهرداری .

۱۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نصب پله در معابر

- نصب هر نوع پله آهنی و بتني و..... خارج از محدوده مالکیتی ممنوع می باشد، چنانچه در سال ۱۴۰۲ قبل ساخته شده باشد به ازای هر متر مربع صد برابر قیمت منطقه ای برای سال ۱۴۰۲ وصول گردد.

تصریح: بهای خدمات مذکور در صورت عدم توجه به اخطار کتبی شهرداری در خصوص جمع آوری پله های ساخته شده شامل سالات گذشته هم خواهد شد و قابل وصول است .

نحوه وصول: برابر گزارش مأمور شهرداری و هنگام مراجعه .

شورای اسلامی شهر اسپاین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسپاین

درجلسه شماره ۴۹۷ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۴ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانی شهرداری شهر اسپاین



۱۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ماشین آلات شهرداری برای سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

۱- بابت هرساعت کارکرد گریدر مبلغ ۸/۲۶۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای وصول گردد.
۲- بابت هرساعت کارکرد لودر ۵/۹۷۰/۰۰۰ ریال و مینی لودر ۴/۵۹۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر وصول گردد.
۳- بابت هرساعت کارکرد غلطک صاف (CA25) مبلغ ۴/۵۹۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر وصول گردد.
۴- بابت هرساعت کارکرد بیل بکیو مبلغ ۴/۵۹۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر وصول گردد.
۵- بابت هرساعت کارکرد تانکر آبیاش مبلغ ۳/۲۲۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر وصول گردد.
۶- بابت پخش هر تن آسفالت با فینشر تا ۲۰۰ تن مبلغ ۹۲۰/۰۰۰ ریال و بالای ۲۰۰ تن مبلغ ۸۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۷- بارگیری در معدن توسط لودر هر کامیون مبلغ ۹۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۸- حمل مصالح تا شعاع ۶ کیلومتری هر متر مکعبی مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۹- بابت کارکرد هرساعت غلطک یک متری مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۱۰- بابت کارکرد هرساعت تراکتور گلدونی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۱۱- بابت کارکرد هرساعت تراکتور بیل دار مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۱۲- بابت کار کرد هر ساعت جرثقیل ده تنی مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۱۳- بابت فروش هر تانکر آب ده هزار لیتری با حمل مبلغ ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال (۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش آب و ۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت کرایه حمل در محدوده خدماتی شهر (حریم محدوده) وصول گردد.
۱۴- بابت جمع آوری و حمل هر کامیون ده تن نخاله از سطح شهر مبلغ ۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال و با کامیون خاور مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۱۵- اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی هر سرویس ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال تا شعاع ۱۰ کیلومتر و بیش از ۱۰ کیلومتر هر کیلومتر ۱۰۵/۰۰۰ ریال به مبلغ اضافه میشود.
تبصره ۱: صورت استفاده از انواع ماشین آلات راهسازی سنتگین خارج از محدوده قانونی شهر حداقل میزان اجاره پنج ساعت محاسبه گردد. با احتساب زمان راهپیمایی دستگاهها داخل محدوده قانونی شهر حداقل سه ساعت محاسبه گردد.
تبصره ۲: هرگونه قراردادکاری که صرفه وصلاح شهرداری در آن باشد: عقد قرداد در حد معاملات جزء با شهرداری و معاملات متوسط و بالا بامجوز شورای اسلامی شهر خواهد بود.
تبصره ۴: به ارقام جدول بالا درصد مالیات ارزش افزوده نیاز اضافه میگردد
نحوه وصول: با هر بار در خواست اجاره و مراجعت.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

درجلسه شماره ۱۴۰۱/۹/۷ تاریخ ۱۲/۰۷/۱۴۰۱ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانیان - رئیس شورای شهر اسفراین



۱۹- بهای خدمات بپردازی از معابر و فضاهای عمومی شهری (میوه فروشان و دست فروشان سیار):

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میوه فروشان و ... سیار برای سال ۱۴۰۲

۱ - از انواع وانت بار سیار برای هر روز ۴۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

۲ - انواع دست فروشان ،بساطی ها گاریهای سبزی فروش برای هر روز ۱۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

تبصره: تشخیص محل مناسب همراه با صدور مجوز از سوی شهرداری انجام می شود.

نحوه وصول: از صاحبان بار یا خودرو وصول می گردد .

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۲۰ - بهای خدمات دریافتی از انواع تابلوها ای سطح شهر:

تابلوهای سردر و ارتفاعات

تعاریف

تابلوی سردر

به کلیه تابلوها و نشانه هایی گفته می شود که بر روی سردر بی پیشانی واحد های صنفی، تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری و یا نصب شده و به معنی آن واحد می برد از این تابلوها را می توان به دو دسته کلی تقسیم نمود.

۱ - تابلوهای معرفی:

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معنی واحد با اداره می پرسد از این تابلوها و نشانه های منصوبه بر روی پیشانی شامل آن می باشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد. هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول ۱.۵ و با ارتفاع ۰.۹ و مجتمع های تجاری و پاسازها برابر طول ۳ و ارتفاع ۱/۸۰ تعیین شده توسط شهرداری می باشد که بصورت رایگان می باشد.

۲ - تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات

این تابلوها نیز در همان مکان ها نصب می شوند، اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر، فرصت های تبلیغاتی ارزان قیمت و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند. شرکتها با عقد قرارداد با مغازه ها و واحد های تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام می نمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت است:

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد، اندازه و رنگ بندی.

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتها.

در این گونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. این گونه تابلوها بر روی سر درب مغازه ها، بام ساختمان ها، بام واحد های تجاری ... نصب می شوند. شرکتها را از پرداخت میلیونها تومان به شرکتهای تبلیغاتی در طول سال معاف می نمایند.

۳ - تابلوهای تبلیغاتی عمومی

این تابلوها به بیلبوردهای شهر معروف هستند و بر خلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند. مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداری ها برای شرکت های تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند.

ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکان های شلوغ و پر تردد شهری با استقبال شرکت های خصوصی و کارخانجات و ... قرار می گیرند.

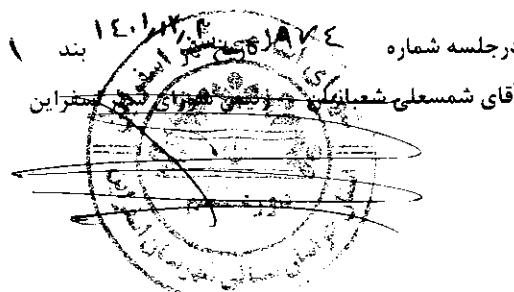
این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح می تواند به یکی از منابع درآمدی مناسب در شهرداری ها تبدیل شود.

الف: قوانین زیبا سازی

نصب و استفاده از هر گونه پارچه، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و یا مجوز کمیته سیما و منظر حداقل زمان استفاده نماید بیش از ۱۵ روز باشد استفاده کننده موظف به جمع اوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد.

نصب تابلو های معرفی صنفی و یا تجاری بر سر در کلیه فروشگاه و واحد صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز از کمیته سیما و منظر است.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



ابعاد و اندازه هر تابلو در هر خیابان توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین و واحدهای تجاری و صنفی ملزم به رعایت آن می باشد.

بعد اندازه هر تابلو بستگی به تابلوهای واحدهای مجاور در هر خیابان خواهد داشت.

کمیته سیما و منظر ملزم به تعیین خط آسمان برای تعیین عرض تابلوهای هر خیابان با توجه به بافت عمماری و تجاری

آن خواهد بود حتی المقدور تابلوها با عرض واحد و در یک ارتفاع نصب شوند.

تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در معابر خیابانهای اصلی شهر ناید بیش از ۱۵ متر (۳×5) و در خیابان ها با عرض بیشتر ناید

بیش از ۲۴ متر (3×8) باشد. ابعاد این تابلوها در ورودیها و کمربندی‌ها محدودیتی نخواهد داشت.

کلیه تابلوها در سطح شهر باید با طراحی یکسان ساخته و نصب گردید. (پس از تصویب

نصب رول فلکس و تلویزیون در میادین و خیابان‌ها که محل توقف ندارد ممنوع است.

تصب انواع تابلو در حاشیه میدان خیابانهای اصلی مرکز شهر به غیر از کمربندهای ممنوع است.

نصب تابلو بر روی بام ساختمان

کلیه نهادها، ادارات و واحدهای صنفی موظف به نگهداری و تعمیر تابلوهای خود بوده و تابلوهای قدیمی را باید اصلاح سیما و منتظر تعیین می‌گردد.

¹⁵ میرزا علی شاہ، *میرزا علی شاہ کی تاریخ اور ایک دوسری تاریخ*، ۱۹۰۷ء، ص ۲۳۶۔

Digitized by srujanika@gmail.com

فروشگاهی مختلف به اینکه تعداد بسیار زیادی داشتند و از آنها جدا نمی‌شدند.

وهو ينبع من مفهوم المعرفة والذكاء الذي يحيط بالعقل البشري.

کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوه ای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و مستقیماً ممکن باشد آن را لایه‌لایه نصب کرد.

متضایان نصب تابلو موظف به ارائه طرح تابلو به صورت کوژاز شده در محل واقعی و با رعایت ناسیسات صحیح به کمیته

محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناس کمیته سیما و منظر تعیین و بهره بردار موظف به اجرای

The author wishes to thank Dr. J. R. G. Williams and Dr. D. A. L. Jackson for their help.

شروع اسلام، شعب اسفان مطروح به تصویب رسید

آقای حسین احمدی - شهردار اصفهان

2010

در جلسه شماره ۴۷ سیاستگذاری این بند آقای شمسعلی شبانیانی و فیض سعیدی اسغراون



ب- قوانین تجاری:

۱- تابلوهای سردرب فروشگاه ها و واحدهای صنفی

هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد $(1/5 \times 0/9)$ و به موازات خیابان و مجتمع های تجاری و پاسازها ($3 \times 1:80$) صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد . تابلوی دوم بر روی بام و با ارتفاعات بالاتر مشمول برداشت هزینه می باشد.

کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه برروی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا برند و با شرکت خاصی نمایند برابر تعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری محسوب شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشد.

شرکتهایی که اقدام به نصب تابلو برروی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سیرین تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.

s^*k^*10p

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برروی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت یکسال

توضیح فرمول:

$S =$ مساحت تابلو به cm^2

$K =$ ضریب نوع تابلو مطابق جدول ذیل

$P =$ ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۱ (موضوع ماده ۶۴ مالیات مستقیم)

منظور قیمت پایه املاک در مناطق مختلف شهر است که در کتابجه های مخصوص و توسط اداره دارایی هر شهر تپه و تدوین و منتشر می نماید. در صورت وجود محل نصب تابلو در دو خیابان وبا دو روش محاسباتی ارزش سالانه می باشد محاسبات خواهد بود همچنین برای تابلو های منصوبه در بام و ارتفاع ساختمان ها این ارزش براساس خیابان اصلی که تابلو در آن دید دارد (نه نصب شده) محاسبه خواهد شد. در این روش نیز مبنای ارزش بالاتر می باشد.

تبصره ۵ : در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون مجوز شهرداری اقدام به نصب بنر و یا تابلوی هشتنی نمایند ازای هر متر مربع $۵/۰۰۰$ ریال میگردد و پاکسازی محل نوشته بر روی دیوار نیز با شخص خاطی میباشد.

تبصره : در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون مجوز شهرداری اقدام به نصب بنر و یا تابلوی هشتنی نمایند مشمول جریمه به ازای هر متر مربع $۱/۰۰۰$ ریال میگردد.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



جدول ضرائب متغیر تابلوهای سطح شهر

ردیف	شرح	ضریب
۱	موسسات فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشگاهها (به جز مراکز خصوصی)	۱.۵
۲	تابلوی دوم ادارات، نهادها و سازمان‌های دولتی	۱.۵
۳	تابلوهای معرفی صنف:	
۴	۱- منصب بر سردر (پیشانی ساختمان) با ابعاد ۰.۹۵×۱.۵ (شکل شماره ۱)	راهنما
۵	۲- منصب بر دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	*
۶	۳- منصب به ارتفاعات (روی بدن ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۲)	*
۷	۴- منصب به ارتفاعات (روی بدن ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	*
۸	۵- منصب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۳)	*
۹	۶- نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	*
۱۰	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف	
۱۱	۱- منصب بر روی پیشانی محل صنف (شکل شماره ۱)	۱.۵
۱۲	۲- منصب بر روی دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	*
۱۳	۳- منصب به ارتفاعات (روی بدن ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۳)	*
۱۴	۴- منصب بر روی دیوار محل صنف و ارتفاعات (روی بدن ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	*
۱۵	۵- منصب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	*
۱۶	۶- نصب تابلوی تبلیغاتی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	*
۱۷	تابلوهای سردر کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری	
۱۸	تابلوهای منصب در بین زین و پمپ گازها	
۱۹	استندها، تابلو میلهان شهری و استنگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطار شهری	
۲۰	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلها	
۲۱	تراکت های تبلیغاتی نشستگاه ها برای فرمول محاسبه	$1 \cdot P \cdot K \cdot S \cdot N$
۲۲	$N = \text{تعداد}$ $S = \text{مساحت}$ $K = \text{ضریب}$ $P = \text{قیمت مقطعه ای دارایی}$	
۲۳	تلویزیون شهری	
۲۴	۱- تلویزیون منصب بر پیشانی صنف با بام خود صنف	
۲۵	۲- تلویزیون منصب بر روی بام صنف با پیام خود صنف	
۲۶	۳- تلویزیون منصب بر پیشانی صنف با بام تبلیغاتی (برند)	
۲۷	۴- تلویزیون منصب بر روی بام صنف با بام تبلیغاتی (برند)	
۲۸	۵- تلویزیون منصب در معابر	
۲۹	تبلیغات صدا و سیما - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مصاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعته شهروندان به دنبال پخش	
۳۰	تبلیغات (پخش از رادیو یا تلویزیون، صدا و سیمای مرکز خراسان شمالی ضمن تشریک مساعی عوارض هزیور را محاسبه وصل و به حساب شهرداری اسفراین واریز نماید.	۰.۰۳
۳۱	عوارض آگهی در روزنامه های محلی - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مصاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعته شهروندان به دنبال پخش تبلیغات نشویه ضمن تشکر مساعی، عوارض مزبور را محاسبه و به حساب شهرداری اسفراین واریز نمایند	۰.۰۳
۳۲	تابلوهای حاوی بام شاد باش، تسلیت و فرهنگسازی عمومی	
۳۳	تبلیغات روی بدن خودرو	
۳۴	نصب دارست جهت تبلیغات به هر شکل در سطح شهر ممنوع می باشد. (دموارد خاص همراهی با شهرداری الزامیست)	

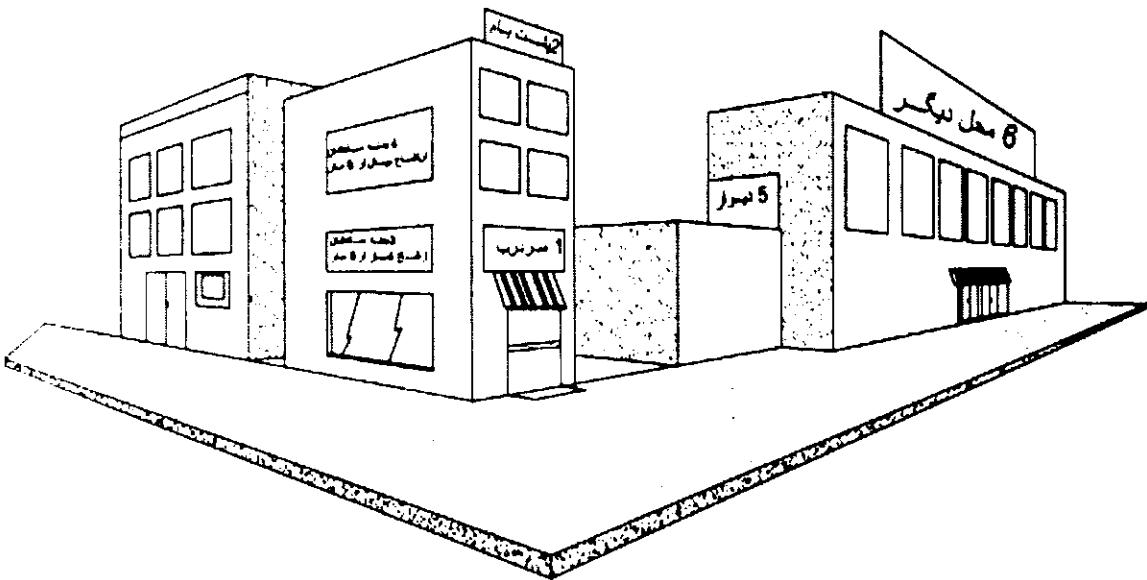
شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

در جلسه شماره ۱۴۱۴ بند ۱

آقای شمسعلی شعبانیان - رئیس شورای شهر اسفراین





ماده ۵۵- بند ۲۷ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شهرداری)
وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نسبت لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوهای الصاف اعلانات و
برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیر مجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشد.
ماده ۷۱- بند ۱۶ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شورای اسلامی شهر)
تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از
سوی وزارت کشور اعلام می شود.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

درجلسه شماره ۹۷ تاریخ ۳۰ مهر ۱۳۹۷ بند ۱۶
آقای شمسعلی شعبانیان - رئیس شورای شهر اسفراین

ماده ۵۰- تبصره یک : قانون مالیات بر ارزش افزوده:

شورای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که نکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد . موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای جرای در سال بعد ، تصویب و اعلام نمایند.

مثال:

الف: عوارض تابلو با عبارت ((سونی - فروشگاه شیرزاد)) در ابعاد ۱۵*۶ سه آدرس: خیابان معلم و محل نصب تابلو پیشانی فروشگاه ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۳۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۴ اعمال می شود.
ابعاد تابلو ۹ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲۰۷۸.۸۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری پردازد.

ب) عوارض همین تابلو با فرض نصب بر روی بام فروشگاه ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۳۳۰۰ ریال باشد.

با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر میباشد.

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲۸۴۸.۵۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری پردازد.

ج: عوارض تابلو با عبارت ((فروشگاه لوازم صوتی و تصویری شیرزاد)) در ابعاد ۱۵*۶ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۳۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۳ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر مربع می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۱۷۰۹.۱۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری پردازد.

توضیح: در این مورد تفاوتی نمی کند که فروشگاه فوق دارای تابلوی معرفی پیشانی است و یا خیر

- عوارض تابلو با عبارت ((محصولات تصویری سونی)) در ابعاد ۱۵*۶ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان و یا حیاط ملک شخصی ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۳۳۰۰ ریال باشد.

با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵.۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۲۴ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۸۰۳۵۵.۶۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری پردازد.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۱: تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی به مدت یکسال
۳۶۵ (اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو × ابعاد تابلو)

توضیح فرمول

۳۶۵: تعداد روزهای سال

اجاره بها، روزانه هر متر مربع تابلو که توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر در هر سال برای مناطق مختلف شهر تعیین می‌گردد برای اجرای در سال ۱۴۰۲ بشرح ذیل اعلام می‌گردد:

۱- تلویزیون شهری: p قیمت منطقه‌ای محل k وصولی روزانه از بابت تبلیغات

* میادین میدان امام و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=p*25$

* سایر معابر: ضریب $k=p*15$

- ۲- بیلبورد:

* میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=p*15$

* سایر معابر: ضریب $k=p*10$

۳- استند:

* میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $15 p^*$

* سایر معابر: ضریب $k=p*10$

توضیح: خیابانهای شهر بر اساس بافت اجتماعی و فیزیکی ممکن است در ابتدای هر سال تغییر درجه دهند در نتیجه ملاک این تقسیم بندی نظر کارشناسان کمیته سیما و منظر خواهد بود.

۱- تابلوی پزشکان

هر بزشک با مرکز درمانی مجاز می‌باشد یک تابلو به اندازه استاندارد (50×70) با پیش آمدگی حداقل ۱۵ سانتی متر بر روی دیوار ملک شخصی بصورت رایگان نصب نماید.

تبصره: نصب تابلوهای نزدیکی در ورودی کوچه‌ها و حاشیه پیاده روهای بعد از این ممنوع می‌باشد بهاء خدمات جهت تابلوهای پزشکان به ابعاد 50×70 برای یکسال $1/822/500$ خواهد بود.

۴- بالنهای تبلیغاتی:

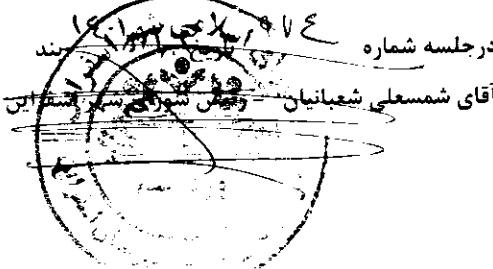
الف) بالنهای تبلیغاتی عرض خیابان برای هر روز 50×50 ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

ب) بالنهای تبلیغاتی ایستاده برای هر روز 150×150 ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

ج) بالنهای تبلیغاتی هوایی، برای هر روز 150×150 ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین



۵- توضیحات:

کلیه مناقصیان هنگام عقد قرارداد موظف به سپردن فضای جهت تضمین تهدیدات می باشند کلیه شرکتها که اقدام به نصب تابلو در پیشیانی قوه کاه همی توانند بیز جهت تضمین تمدید قرارداد در سالهای آتی موظف به سپردن چك فضای جهت تهدیدات می باشند کلیه مناقصیان هنگام عقد قرارداد موظف به سپردن فضای جهت تضمین تمدید قرارداد شود.

تابلوهای منصوبه بروی یام و تابلوهای بروی تبلیغاتی بهتر است توسط بهره برداری بیمه شده و کمی بیمه نامه ضممه قرارداد شود

تفصیلی های فی تابلوها باید به شهرداری ارائه شود

نمونه قرارداد به مذکور زیرا سازار شهرو بسط اصور، فرهنگی و معروفی محصولات، خدمات و تولیدات شرکها و صنایع مجاز، قرارداد نصب و بسیار بزرگ از تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهرو، علیقی مفاد دلیل مایه کیسته سیما و منظر شهرداری اسنفار این به نهادنگی مددربت ستد که از این بسیار در این قرارداد شهرداری نایمه خواهند شد از بک طرف و شرکت به شهرو ثبت دارای مجوز از اداره به نهادنگی فرزند دارای شناسنامه صادر از سه ادرس لافت که از این پس در این قرارداد بهره بردار خواهند می شود از طرف دیگر معقد می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد: عبارت است از واگذاری موقت مکان مناسب صرفاً جهت اکران آگهی های تصاری، خدمات فرهنگی و هنری در محدوده شهر سر روی

تابلوهای تبلیغاتی با شرایط و ضوابط ذیل:

ردیف	نوع تابلو	ابعاد	درجه	تعداد نمایه	کد محل نصب تابلو
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					
۱۵					
۱۶					
۱۷					
۱۸					
۱۹					
۲۰					
۲۱					
۲۲					
۲۳					
۲۴					
۲۵					
۲۶					
۲۷					
۲۸					
۲۹					
۳۰					
۳۱					
۳۲					
۳۳					
۳۴					
۳۵					
۳۶					
۳۷					
۳۸					
۳۹					
۴۰					
۴۱					
۴۲					
۴۳					
۴۴					
۴۵					
۴۶					
۴۷					
۴۸					
۴۹					
۵۰					
۵۱					
۵۲					
۵۳					
۵۴					
۵۵					
۵۶					
۵۷					
۵۸					
۵۹					
۶۰					
۶۱					
۶۲					
۶۳					
۶۴					
۶۵					
۶۶					
۶۷					
۶۸					
۶۹					
۷۰					
۷۱					
۷۲					
۷۳					
۷۴					
۷۵					
۷۶					
۷۷					
۷۸					
۷۹					
۸۰					
۸۱					
۸۲					
۸۳					
۸۴					
۸۵					
۸۶					
۸۷					
۸۸					
۸۹					
۹۰					
۹۱					
۹۲					
۹۳					
۹۴					
۹۵					
۹۶					
۹۷					
۹۸					
۹۹					
۱۰۰					
۱۰۱					
۱۰۲					
۱۰۳					
۱۰۴					
۱۰۵					
۱۰۶					
۱۰۷					
۱۰۸					
۱۰۹					
۱۱۰					
۱۱۱					
۱۱۲					
۱۱۳					
۱۱۴					
۱۱۵					
۱۱۶					
۱۱۷					
۱۱۸					
۱۱۹					
۱۲۰					
۱۲۱					
۱۲۲					
۱۲۳					
۱۲۴					
۱۲۵					
۱۲۶					
۱۲۷					
۱۲۸					
۱۲۹					
۱۳۰					
۱۳۱					
۱۳۲					
۱۳۳					
۱۳۴					
۱۳۵					
۱۳۶					
۱۳۷					
۱۳۸					
۱۳۹					
۱۴۰					
۱۴۱					
۱۴۲					
۱۴۳					
۱۴۴					
۱۴۵					
۱۴۶					
۱۴۷					
۱۴۸					
۱۴۹					
۱۵۰					
۱۵۱					
۱۵۲					
۱۵۳					
۱۵۴					
۱۵۵					
۱۵۶					
۱۵۷					
۱۵۸					
۱۵۹					
۱۶۰					
۱۶۱					
۱۶۲					
۱۶۳					
۱۶۴					
۱۶۵					
۱۶۶					
۱۶۷					
۱۶۸					
۱۶۹					
۱۷۰					
۱۷۱					
۱۷۲					
۱۷۳					
۱۷۴					
۱۷۵					
۱۷۶					
۱۷۷					
۱۷۸					
۱۷۹					
۱۸۰					
۱۸۱					
۱۸۲					
۱۸۳					
۱۸۴					
۱۸۵					
۱۸۶					
۱۸۷					
۱۸۸					
۱۸۹					
۱۹۰					
۱۹۱					
۱۹۲					
۱۹۳					
۱۹۴					
۱۹۵					
۱۹۶					
۱۹۷					
۱۹۸					
۱۹۹					
۲۰۰					
۲۰۱					
۲۰۲					
۲۰۳					
۲۰۴					
۲۰۵					
۲۰۶					
۲۰۷					
۲۰۸					
۲۰۹					
۲۱۰					
۲۱۱					
۲۱۲					
۲۱۳					
۲۱۴					
۲۱۵					
۲۱۶					
۲۱۷					
۲۱۸					
۲۱۹					
۲۲۰					
۲۲۱					
۲۲۲					
۲۲۳					
۲۲۴					
۲۲۵					
۲۲۶					
۲۲۷					
۲۲۸					
۲۲۹					
۲۳۰					
۲۳۱					
۲۳۲					
۲۳۳					
۲۳۴					
۲۳۵					
۲۳۶					
۲۳۷					
۲۳۸					
۲۳۹					
۲۴۰					
۲۴۱					
۲۴۲					
۲۴۳					
۲۴۴					
۲۴۵					
۲۴۶					
۲۴۷					
۲۴۸					
۲۴۹					
۲۵۰					
۲۵۱					
۲۵۲					
۲۵۳					
۲۵۴					
۲۵۵					
۲۵۶					
۲۵۷					
۲۵۸					
۲۵۹					
۲۶۰					
۲۶۱					
۲۶۲					
۲۶۳					
۲۶۴					
۲۶۵					
۲۶۶					
۲۶۷					
۲۶۸					
۲۶۹					
۲۷۰					
۲۷۱					
۲۷۲					
۲۷۳					
۲۷۴					
۲۷۵					
۲۷۶					
۲۷۷					
۲۷۸					
۲۷۹					
۲۸۰					
۲۸۱					
۲۸۲					
۲۸۳					
۲۸۴					
۲۸۵					
۲۸۶					
۲۸۷					
۲۸۸					
۲۸۹					
۲۹۰					

۲۱ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (ساماندهی محل فروشنده‌گان ماهی قرمزو نمایشگاهی سیار):

- بابت بهای خدمات فروش انواع ماهی قرمز برابر فرمول ذیل اقدام گردد:

$$A = k P \times S \times Z$$

$$Z = 12$$

نحوه وصول: با هربار مراجعته متقارضی

تبصره ۱: حداقل مساحت قابل محاسبه ۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲: حداکثر زمان بهره برداری تا پایان سال ۱۴۰۲ می باشد.

تبصره ۳: محل فروش ماهی قرمز پس از بررسی و تائید کارشناس شهرداری خواهد بود.

: بهای خدمات A

P : قیمت منطقه ای دارایی ضربدر ۴

S : مساحت

Z : ضریب

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید

آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

در جلسه شماره ۹۷ تاریخ ۱۰ بهمن ۱۴۰۰ بند

آقای شمسعلی شعبانیان - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین



۲۲: توضیحات کلی:

محدوده وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر حربیم قانونی شهر و حربیم ماده ۹۹ قانون شهرداریها می باشد.

- - دوره وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر یک سال (۱۴۰۲) است.
- - ضمانت وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد.
- - $P =$ قیمت منطقه ای : ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ (سالی که در آن تعریف بهای خدمات تهیه تنظیم و تایید گردیده است) میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و در محاسبه بهای خدمات چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین برسلک مشرف به معبر خواهد بود.
- - ممهور نمودن کلیه صفحات تعریف بهای خدمات مصوب به مهر شهرداری و شورای اسلامی شهر ضروری است

۲۳: لایحه(طرح) پیشنهادی بهای خدمات شهرداری اسفراین برای سال ۱۴۰۲ به شرح فوق شامل

ردیف (عنوان) با تو ضیحات و تب صره های آن در ۲۷ صفحه تهیه ، و پس از آن تصویب شورای محترم اسلامی شهر اسفراین در سال ۱۴۰۲ قابل اجراء می باشد.

با تشکر از کلیه کسانیکه در تهیه ، تدوین ، تصویب و اجرای این دفترچه زحمات قابل تقدیر متحمل شدند و میشوند و بی شک که در تمامی این مراحل اجرای قانون ، عدالت و صلاح شهروندان و شهر عزیزمان اسفراین مد نظر میباشد.

پایان

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

